8k. namas, sell, 850 000 EUR / 2 934 880 LTL
Trumpoji g., Gilužių k., Vilniaus r. sav.



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **N39481**
- Objekto tipas / **Namas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **8**
- Plotas / **304 m²**
- Aukštų skaičius / **2**
- Statybos metai / **2017**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Garažas**
- Sklypo plotas, a. / **11**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Audronis Meištas
+370 646 88323
audronis.meistas@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!
PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

MODERNUS, ERDVUS, JAUKUS NAMAS BRUKNIŲ G.!

Parduodamas su nuotraukose matoma buitine technika ir baldais, išskyrus garso techniką ir muzikos instrumentus!
Elektros energijos išlaidas padeda mažinti ant namo stogo įrengta 17 kW saulės elektrinė.

LOKACIJA:
Vilniaus pašonėje, Gilužiuose, ramioje ir gražioje vietoje, 11 a sklype, parduodamas aukštos kokybės, dviejų aukštų 304m² namas. Tai namas ieškantiems privatumo, kokybiškos statybos ir patogaus susisiekimo su miestu. Iki vakarinio aplinkkelio vos 3,5 km.
APLINKA:
Namas pastatytas kalvos viršūnėje, netoli ežero, akligatvyje, todėl čia nėra tranzitinio transporto. Gatvė grįsta trinkelėmis, įrengtas gatvės apšvietimas. Namus patogiai pasieksite skirtingais maršrutais – per Gineitiškes, Zujūnus arba Avižienius. Iki Katedros – vos 13 km. Labai graži ir patogi gyventi, rami vieta. Netoliese miškas ir ežeras, o iki maudyklos vos 7 minutės pėsčiomis. Aplink nuolat gyvenantys, tvarkingi kaimynai. Kaimynystėje tik naujos statybos namai.
Kiemas išgrįstas betono trinkelėmis, aptvertas tvora, sumontuoti automatiniai įvažiavimo vartai, sutvarkytas gerbūvis. Kieme įrengta erdvi, dengta grilio ir poilsio zona su mūrine krosnimi, plautuve, maisto ruošimo stalviršiais. Augintinių patogumui įrengtas voljeras.
NAMO KONSTRUKCIJA:
Pamatai – įrengti ant gręžtinių polių, su masyviu 30 cm storio rostverku. Apšiltinti iš vidaus ir iš išorės "Styrodur" ekstruziniu polistirenu.
Išorinės sienos – sumūrytos iš 25 cm keraminių blokelių.
Perdangos – gelžbetoninės.
Grindys – apšiltintos 30 cm EPS neoporu.Tarpaukštinėje grindų konstrukcijoje 20 mm PAROC SSB akustinės izoliacijos sluoksnis ir armuotas cementinis išlyginamasis sluoksnis.
Fasadas – apšiltintas 30 cm PAROC mineraline akmens vata, įskaitant „PAROC Linio“ lameles. Klinkerio ir dekoratyvinio tinko apdaila.
A++ klasės "Gama 94" langai, tai storiausi „Langų gama“ gaminamų medinių langų rėmų profilio langai.
Stogas dengtas "Ruukki Classic" skarda, apšiltintas 25-45 cm PAROC akmens vata.
Elektra – 18 kW elektros įvadas. Sumontuota 17 kW saulės elektrinė ant stogo.
Nutiestas optinis kabelis (šviesolaidis Telia internetas).
Vanduo tiekiamas iš giluminio gręžinio dviems namams. Gręžinio naudojimas ir prieiga reglamentuojami servitutu.
Individualus " August" nuotekų valymo įrenginys. Įrengta automatinė vejos laistymo sistema, bei lietaus vandens nuvedimo ir surinkimo sistema.
ĮRENGIMAS:
Name suplanuotos erdvios, patogiam šeimos gyvenimui pritaikytos patalpos. Įrengti keturi erdvūs miegamieji: trys vaikų ir atskira tėvų zona su drabužine ir vonios kambariu. Svetainė bendroje erdvėje su virtuve ir valgomuoju. Papildomai įrengti darbo/hobio, sporto, vonios kambarys ir atskiras san. mazgas, trys drabužinės, holas, prieškambaris, katilinė, pirtis su dideliu priepirčiu, didžiulis garažas, patalpa palėpėje, dvi terasos - viena pietinėje, kita šiaurinėje pusėje.
Namo erdvumo pojūtį dar labiau stiprina aukštos, net 3,20 m siekiančios lubos, o prieškambaryje jų aukštis – įspūdingi 4 metrai.
Visame name įrengtas grindinis šildymas (tik garaže radiatorinis). Kiekvienas aukštas turi atskirą šildymo kolektorių. Temperatūra atskirose zonose reguliuojama termostatais, naudojant „Danfoss“ automatinio valdymo sistemą.
Pastate įrengta rekuperacinė sistema su atskirais oro padavimo ir ištraukimo kanalais. Kiekviename aukšte įrengta atskira oro kondicionavimo sistema: pirmajame aukšte – sistema su atskiru išoriniu bloku, antrajame – individualūs kambarių kondicionieriai su atskiru išoriniu bloku.
Kokybiška buitinė technika. Visame name LED apšvietimas. Name įrengta pirtis su „Harvia Forte AF6“, 6 kW elektrine krosnele. Svetainėje sumontuotas židinys - „Schiedel“ vieno dūmų kanalo su ventiliacija sistema.
Įrengta apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija, vaizdo stebėjimo sistema.
IŠPLANAVIMAS:
Detalus namo patalpų išplanavimas pateiktas planuose.

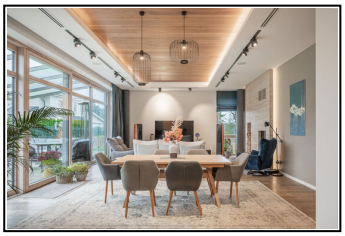
OBJEKTO NUOTRAUKOS





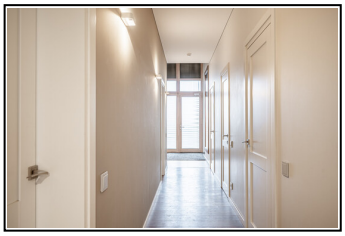






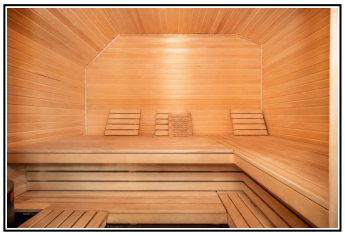


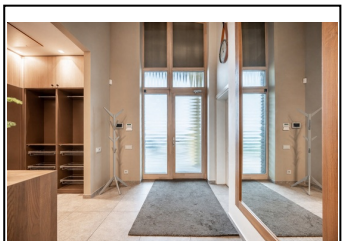
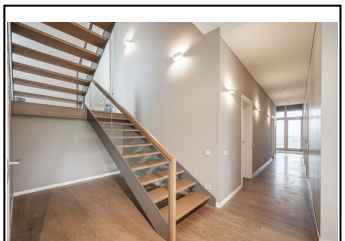
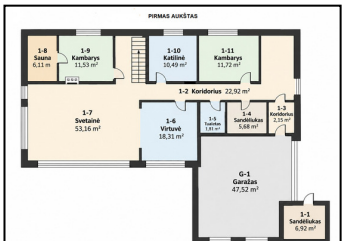
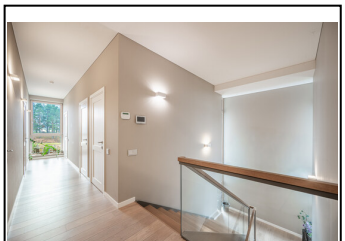
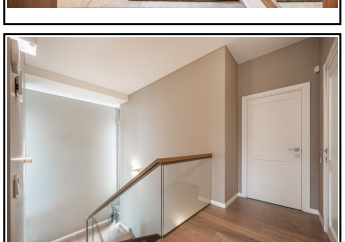
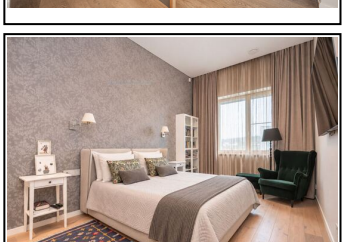
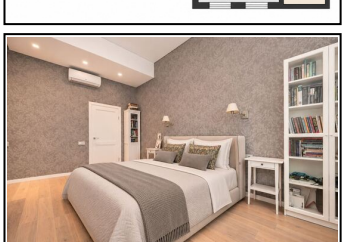
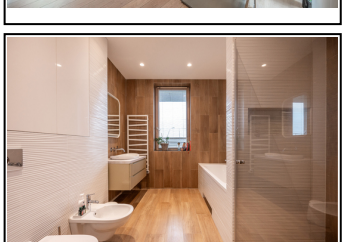
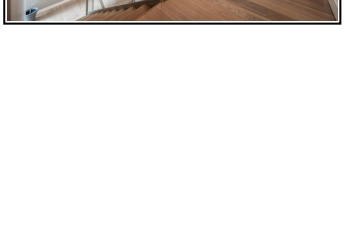
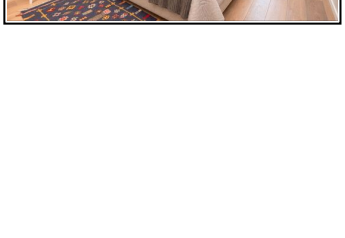


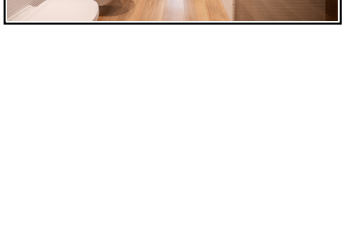

















PIRMAS AUKŠTAS
1-8 Sauna 6,11 m
1-9 Kambarys 11,53 m²
1-10 Katilinė 10,49 m²
1-11 Kambarys 11,72 m²
1-2 Koridorius 22,92 m²
1-7 Svetainė 53,16 m²
1-6 Virtuvė 18,31 m²
1-5 Tamb. 1,81 m²
1-4 Sandėliukas 5,68 m²
1-3 Koridorius 2,15 m²
G-1 Garažas 47,52 m²
1-1 Sandėliukas 6,92 m²










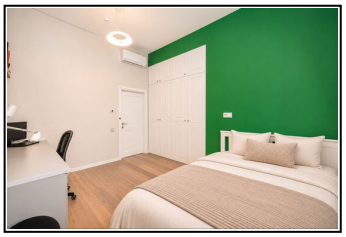




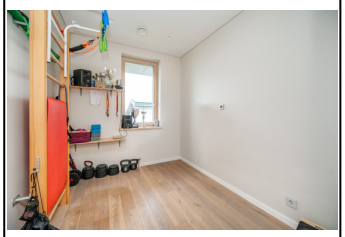









Eksplikacija (II aukštas)

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1-12	Koridorius	11,47
1-13	San. mazgas	7,48
1-14	Tualetas	1,74
1-15	San. mazgas	7,53
1-16	Drabužinė	6,93
1-17	Kambarys	18,54
1-18	Kambarys	14,29
1-19	Kambarys	14,94
1-20	Kambarys	15,02
1-21	Kambarys	7,39
Iš viso (II aukštas)		105,33 m²





















