

3k. butas, sell, 300 000 EUR / 1 035 840 LTL
Didlaukio g., Baltupiai, Vilnius



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39458**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **3**
- Plotas / **62 m²**
- Aukštas / **4/5**
- Statybos metai / **2019**
- Šildymas / **Geoterminis**
- Parkingas / **Uždara požeminė aikštelė**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Audronis Meištas
+370 646 88323
audronis.meistas@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS, ERDVUS TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAS DIDLAUKIO GATVĖJE.

Namas yra Baltupiuose, „Miško namų“ kvartale, atokiau nuo intensyvaus eismo gatvių. Kieme yra vaikų žaidimo aikštelė. Name yra dviračių laikymo patalpa.

Faktai apie butą:

Butas yra 4 aukšte, A+ energinės klasės, „Veikmės“ statybos name.

Butui priklauso automobilio stovėjimo vieta požeminėje automobilių aikštelėje + 20000 Eur.

Būstas funkcionaliai išplanuotas, su dideliais panoraminiais langais, dviem balkonais, kokybiška įranga bei apgalvotais interjero sprendimais, įrenginėtas sau, naudojant aukščiausios kokybės medžiagas.

Butas puikios būklės, parduodamas su baldais ir "Bosch" buitine technika, bei Villeroy & Boch" santechnika, todėl nereikalauja papildomų investicijų – galima įsikelti ir gyventi iš karto.

Pagrindinė namų erdvė – svetainė, valgomasis ir virtuvė, sujungti į vientisą, šviesią ir funkcionalią zoną. Dideli panoraminiai langai, iš skirtingų pusių, suteikia daug natūralios šviesos.

Virtuvė išsiskiria sodrios žalios spalvos klasikinio dizaino komplektu.

Miegamojo interjerą papildo tikmedžio baldai, suteikiantys kambariui natūralios medienos šilumos.

Trečiasis kambarys šiuo metu įrengtas kaip vaiko kambarys, tačiau gali būti lengvai pritaikytas antram miegamajam, darbo ar svečių kambariui. Bute taip pat įrengta atskira erdvi drabužinė. Patalpų išdėstymas ir kvadraturą matosi 3D plane.

Erdvus vonios kambarys iškljuotas šviesiomis, marmuro raštą primenančiomis akmens masės plytelėmis, kurias papildo išraiškingas žalio akmens rašto akcentas.

Įrengta vonia ir atskira dušo zona, todėl nereikia rinktis tarp vonios ir dušo. Taip pat yra didelis praustuvus su spintele, veidrodis, papildomas sieninis apšvietimas ir rankšluosčių džiovintuvas, kompaktiškai viena virš kitos sumontuotos „Bosch“ skalbimo ir džiovinimo mašinos.

Bute įrengtas grindinis šildymas. Temperatūra kambariuose ir sanitariniame mazge reguliuojama atskirais termostatais.

Name įrengta kombinuota šildymo sistema – geoterminis (labai maži išlaikymo kaštai) ir centrinis šildymas iš miesto tinklų. Komfortišką mikroklimatą ir nuolatinę oro apykaitą užtikrina rekuperacinė vėdinimo sistema.

Bute yra du balkonai su termo medienos grindimis. Vienas iš balkonų papildomai įstiklintas stumdomais grūdintais stiklais, aliuminio rėmo konstrukcijoje.

Šalia "Miško namų" kvartalo - lopšeliai-darželiai, gretimame adrese Didlaukio g. 23, Baltupių progimnazija, viešojo transporto stotelės, Jomanto parkas, Cedrono tvenkinys, futbolo, krepšinio aikštelės, prekybos centrai...

www.reon.lt