

**4k. namas, sell, 150 000 EUR / 517 920 LTL**  
**Liepų g., Trakų m., Trakų r. sav.**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **N39439**
- Objekto tipas / **Namas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **4**
- Plotas / **79 m<sup>2</sup>**
- Aukštų skaičius / **1**
- Statybos metai / **1985**
- Šildymas / **Autonominis**
- Sklypo plotas, a. / **38**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Gediminas Skruzdis  
+370 675 53636  
gediminas.skruzdis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TRAKUOSE SU NET 38 ARŲ SKLYPU!**

Parduodamas individualus gyvenamasis namas Trakuose, ramioje ir sparčiai besiplečiančioje gyvenamųjų namų teritorijoje.

Išskirtinis šio pasiūlymo privalumas – net 38 arų gyvenamosios paskirties sklypas, suteikiantis daug privatumo, erdvės poilsiui, sodui, papildomiems statiniams ar kitoms idėjomis įgyvendinti. Sklype taip pat yra mūrinis ūkinis pastatas.

Namo išorėje ir inžinerinėse sistemose jau atlikta nemažai svarbių atnaujinimo darbų: pakeistas stogas, apšildintos sienos, sudėti plastikiniai langai ir įrengta nauja efektyvi šildymo sistema oras-vanduo.

##### GYVENAMASIS NAMAS:

- Statybos metai – 1985 m.;
- Namas medinis karkasinis, apmūrytas;
- Skardinis stogas naujai įrengtas apie 2015 m.;
- Nauja ir efektyvi šildymo sistema oras-vanduo, įrengta 2022 m.;
- Namų sienos apšildintos 10 cm ekovatos sluoksniu;
- Miesto vandentiekis;
- Miesto kanalizacija;
- Elektros įvadas – 14 kW;
- Yra šviesolaidinis internetas, prie kurio galima prisijungti.
- Pirmojo aukšto plotas – 78,93 kv. m;
- Rūsio plotas – 70,21 kv. m;
- Papildomai išlikęs kieto kuro katilas;
- Plastikiniai langai;
- Keturi kambariai;
- Atskira virtuvė;
- Vonios kambarys;
- Didelis, sausas rūsys su langais.

Namo vidui reikalingas remontas, todėl tai puiki galimybė susikurti namus pagal savo skonį ir poreikius. Namo viduje nėra laikančių sienų, todėl galima koreguoti kambarių išplanavimą ir formuoti naujas gyvenamąsias erdves.

Didelis, sausas rūsys turi langus ir gali būti pritaikytas sandėliavimui, dirbtuvėms, sporto, poilsio ar kitai papildomai erdvei.

##### SKLYPAS:

- Sklypo plotas – net 38 arai;
- Sklypo naudojimo būdas – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Kiemas išklotas trinkelėmis;
- Teritorija aptverta;
- Įrengti platūs įvažiavimo vartai;
- Sklype yra ūkinis pastatas;
- Daug erdvės sodui, poilsio zonai, vaikų žaidimų aikštelei, šiltnamiui ar papildomiems statiniams.

##### VIETA:

Iki namo veda asfaltuotas ir apšviestas kelias. Aplinkui vyrauja individualūs gyvenamieji namai, statoma daug naujų namų, todėl ši Trakų dalis aktyviai plečiasi ir atsinaujina.

Tai puikus pasirinkimas vertinant didelį sklypą, privatumą, miesto komunikacijas, patogų privažiavimą ir galimybę namo vidų išrengti pagal savo poreikius.

- 700 m iki autobusų stotelės "Žaidžiai II"
- 2,5 km iki parduotuvių
- 5 km iki Trakų pilies
- 28 km iki Vilniaus Senamiesčio



## OBJEKTO NUOTRAUKOS

