

2k. butas, sell, 155 000 EUR / 535 184 LTL
Jurgio Lebedžio g., Baltupiai, Vilnius



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39431**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **31 m²**
- Aukštas / **4/5**
- Statybos metai / **2020**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždara požeminė aikštelė**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Ramūnas Kvederis
+370 657 76727
ramunas.kvederis@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

ATNAUJINTAS, PILNAI ĮRENGTAS DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTAS A KLASĖS NAME!

Parduodamas butas „Ozo kvarteto“ projekte. Šių namų apylinkėse rasite viską: galbūt Jūsų darbas Simbiocity verslo centrų komplekse. Studijuojate SMK? Pėsčiomis ši kelionė truks penkias minutes, kitas ugdymo įstaigas pasieksite viešuoju transportu, artimiausioje sankryžoje esanti Pramogų arenos stotelė aplanko viešasis transportas visomis kryptimis. Po ar prieš darbą/studijas šalia Ozo parkas, su tvarkingais takais, vandens telkiniais, krepšinio aikštele lauks Jūsų. Prekybos centras Ozas, arena – visiems Jūsų pirkiniams ir paslaugoms. Visais patogumais galėsite mėgautis gyvendami patogiai išplanuotame bute. Jeigu patys ir negyvensite, nuomininkai tikrai džiaugsis galėdami gyventi šiuose namuose.

PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Šviesus ir šiltas butas;
- Virtuvė su visa reikalinga buitine technika (BOSCH šaldytuvas ir orkaitė, indukcinė Electrolux kaitlentė, garų surinkėjas);
- Vonioje BOSCH skalbimo mašina;
- Bute GROHE santechnika;
- Papildoma daiktadėžė po lova;
- Plokščiakranis televizorius svetainėje;
- Reguliuojamas apšvietimas;
- Elektrinis gyvatukas vonioje;
- Erdvi sieninė spinta prieškambaryje;
- Vonia Jūsų poilsiui;
- Sarvo durys;
- Liftas nuo parkingo iki buto;
- Laiptinė rakinama kodine spyna, domofonas.

IŠPLANAVIMAS:

- Atskiras miegamasis su įeinama drabužine;
- Svetainė vienoje erdvėje su virtuve;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Prieškambaris;
- Balkonas (neįskaičiuota į nurodytą buto plotą).

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Jurgio Lebedžio g. 9, Vilnius;
- Buto plotas 31,24 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Buto įrengimo metai – 2020.

KOMUNALINĖS PASLAUGOS:

- Itin ekonomišką, individualiai reguliuojamą šildymą (žiema 20 Eur/mėn);
- A energetinė klasė, yra vietinės reikšmės rekuperatorius;
- Administratorius - Servico (apie 25 Eur/mėn);

AUTOMOBILIO PARKAVIMAS:

- Požeminė parkavimo vieta prie pat lifto už papildomą kainą.

INFRASTRUKTŪRA:

- Greta namo Ozo parkas, jame treniruokliai, diskgolfas, guminės dangos krepšinio aikštelė;
- Žalioji zona, kur visada ramiai pasivaikščiosite „OZO Parkas“;
- Šalia visa infrastruktūra (bankai, kavinės, restoranai, parduotuvės, verslo centrai);
- Patogus susisiekimas su kitais rajonais;
- Miesto centras pasiekiamas per 7 minutes;
- Šalia prekybos centras "Ozas", "Akropolis", "Vichy" vandens parkas;
- Netoliese viešojo transporto stotelė;
- Netoliese Mykolo Romerio universitetas, Socialinių Mokslų Kolegija (SMK);

-- Saugus, uždaras apželdintas kiemas.

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS.
IKI MALONAUS!