

**5k. namas, sell, 750 000 EUR / 2 589 600 LTL**  
**M. Katkaus g., Žirmūnai, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **N39421**
- Objekto tipas / **Namas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **5**
- Plotas / **155 m<sup>2</sup>**
- Aukštų skaičius / **2**
- Statybos metai / **2020**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Garažas**
- Sklypo plotas, a. / **4**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Ramūnas Kvederis  
+370 657 76727  
ramunas.kvederis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

PARDUODAMI NAMAI KURTI ŠEIMAI BE KOMPROMISŲ.

Ši oazė mieste – tai ne tik kvadratiniai metrai, o pilnai sukurta gyvenimo erdvė žmonėms, vertinantiems kokybę, estetiką ir kasdienį komfortą. 155 kv. m ploto namas su garažu ir privačiu sodu išsiskiria apgalvotu išplanavimu bei sprendimais, kurie leidžia jaustis patogiai nuo pirmos dienos. Gyventi mieste, išvengti kamščių ir turėti savo sodą, garažą – viskas namuose be kompromisų.

Vos įžengus į namus, juntamas erdvės ir šviesos pojūtis, kurį papildo natūralios medžiagos ir subtilūs interjero sprendimai. Plačios kietinto ažuolo parketlentės, minimalistinės vidaus durys be staktų, medinės palangės kuria jaukią, tačiau modernią atmosferą. Kiekviena detalė čia parinkta ne atsitiktinai – siekiant ilgaamžiškumo ir patogaus gyvenimo. Džiaugtis Lietuvišku oru daug paprasčiau, kai nereikia išeiti į lauką norint iš automobilio pasiekti namus: automatiniai kiemo vartai, automatiniai garažo vartai, durys tiesiai iš garažo į prieškambarį. Papildomai priklauso dvi dedikuotos parkavimo vietos uždarame kieme, o dėl kaimynų bendruomeniškumo atvykus didesniai kiekiui svečių, tilps ir dar bent keli automobiliai – PATIKRINTA.

Namo išplanavimas leidžia mėgautis tiek bendromis šeimos akimirkomis, tiek asmenine erdve. Inžineriniai sprendimai orientuoti į maksimalų komfortą: grindinis šildymas visuose namuose dujų katilu, rekuperacinė sistema bei individualūs termostatai leidžia palaikyti norimą mikroklimatą kiekviename kambaryje. Trys pilnai įrengti vonios kambariai užtikrina patogų gyvenimą tiek šeimai, tiek svečiams. Virtuvės ir vonios erdvėse naudojama aukštos klasės „Grohe“ ir „Hansgrohe“ santechnika, įrengta vandens filtravimo sistema. Villeroy & Boch Rimless pakabinami klozetai, JUNG elektros jungikliai ir sistemos.

Didelis dėmesys skirtas ir išorės erdvėms. Privatus, sutvarkytas sodas su automatine laistymo sistema leidžia mėgautis žalia aplinka be papildomų rūpesčių. Ši erdvė sukurta poilsiui ir laikui su artimaisiais. Terasoje įrengta bioklimatinė pergola sukuria jaukią vietą poilsiui bet kokių oru, o subtilus namo išorės ir automatinis augalų apšvietimas vakarais suteikia namams papildomo jaukumo ir išskirtinumo. Papildomai įrengti ir automatiniai terasos roletai, apsaugantys ir nuo vėjo, ir nuo lietaus, ir nuo saulės – šios sistemos leis sukurti papildomą kambarį gamtoje. Pakeltos lysvės su automatinio laistymo leis džiaugtis savo užaugintomis gerybėmis, gausa nuosavo sodo vaismedžių džiugins savo vaisiais. Sode išvedžiota elektra robotui - žoliajrovei, sandėliukui, jei būtų poreikis tokį įsirengti pritrūkus vietos garaže. Terasa, vieta laužavietei, namų daržas, vaikų kampelis – viskas įrengta.

Tai namas, kuriame viskas jau apgalvota – jums lieka tik įsikurti ir mėgautis kokybišku gyvenimu ramioje, tvarkingoje aplinkoje.

Žinau, jau nenorite palikti šių namų, bet jei taip nutiktų, aplink Jus sutvarkytas Žirmūnų trikampis. Ne pažadai, o atlikti atnaujinimai ir gerinimo darbai Žirmūnų gyventojams. Dviračių takai, pėsčiųjų takai, skveras su poilsio zona, vaikų žaidimų ir sporto aikštelės, ledinis šaligatvių apšvietimas. Leisdami savo laiką namie pamiršite transporto ūžesį – akligatvis vedantis į tris namus tai užtikrins. Penkios minutės iki darželio, mokyklos ar trijų skirtingų tinklų parduotuvių. Žirmūnų paplūdimys ar Vilniaus senamiestis, pagal nuotaiką ir poreikį šalia bet kuriuo atveju.

Prieš mėnesį atlikti nauji matavimai, įregistruoti visi pagerinimai ir dokumentai paruošti perleisti naujiems savininkams.

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS.

www.reon.lt