

**4k. namas, sell, 230 000 EUR / 794 144 LTL**  
**Vilniaus g., Sudervės k., Vilniaus r. sav.**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **N39413**
- Objekto tipas / **Namas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **4**
- Plotas / **133 m<sup>2</sup>**
- Aukštų skaičius / **1**
- Statybos metai / **2026**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Garažas**
- Sklypo plotas, a. / **84**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Audronis Meištas  
+370 646 88323  
audronis.meistas@reon.lt



**GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!**  
PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME  
PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

VIENO AUKŠTO NAMAS SU STOGINE AUTOMOBILIAMS, DIDELIAME 15a SKLYPE, ITIN RAMIOJE VIETOJE, SUDERVĖJE, VILNIAUS GATVĖJE!

Parduodamas kartu su 69a žemės ūkio paskirties sklypu +20000€.

Faktai apie namą:

NAMAS STATYTAS SAU, NE PARDAVIMUI. Todėl statyta iš kokybiškų medžiagų ir darbai atlikti kokybiškai.

A++ energinio efektyvumo klasė. Atliktas elektromagnetinių laukų tyrimas.

Pamatai – poliniai, rostverkas apšiltintas polistirenu EPS 100 išorė 20 cm , 10 cm vidus ir apačia. Namas mūrinis, iš 25 cm dujų silikato blokelių, pertvaros nešančioji siena taip pat iš 25 cm dujų silikato blokelių. Sienos apšiltintos 25 cm neoporu EPS 70. Išorės apdaila – dekoratyvinis silikoninis tinkas ir klinkeris. Stogas dengtas kokybiška Budmat skarda, apšiltintas 25 akmens Paroc akmens vata ir Kingspan THERMA izoliacine plokšte. Stogo konstrukcijos iš 60x250 cm medienos. Budmat lietvamzdžiai. Plastikiniai Veka Softline 82 mm, 7 kamerų langai, trijų stiklų paketas su 2 selektyviais stiklais ir trigubomis sandarinimo tarpinėmis. Veka Softline 82 lauko durys. Įrengtos šildomos iš ekstruzinio XPS 250mm (pagal varžą) ir 70 mm betono sluoksnio grindys. Išvedžiotas grindinis šildymas visose patalpose, numatytas oras - vanduo. Įrengta elektros instaliacija, vandentiekio ir nuotekų sistema. Įvadas elektromobilio įkrovimui. Terasa – gręžtiniai poliai ir 25m<sup>2</sup> surenkamas karkasas, dengtas medienos lentomis.

Įvažiavimas paruoštas trinkelėlių klojimui: 40 cm apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, 20 cm skaldos sluoksnis ir 15 cm žvirgždo sluoksnis. Asfaltas beveik iki namo.

KOMUNIKACIJOS: Nuotekos "Biomax". Vanduo - iš 76m giluminio gręžinio. Trifazis 15 kw elektros įvadas. Įrengtas lietaus nuvedimas.

Atstumas iki Vilniaus - 11 km, iki Europos aikštės - 18,4 km.