

2k. butas, sell, 165 000 EUR / 569 712 LTL
Saltoniškių g., Žvėrynas, Vilnius



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39374**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **50 m²**
- Aukštas / **6/9**
- Statybos metai / **1983**
- Šildymas / **Centrinis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Ramūnas Kvederis
+370 657 76727
ramunas.kvederis@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

DVIEJŲ ATSKIRŲ KAMBARIŲ BUTAS ŽVĖRYNE. SENAMIESTIS, NERIS, CBD, VINGIS - VISKAS PRIEINAMA JUMS!

Dviejų kambarių butas Žvėryne – puikus pasirinkimas ieškantiems patogios, miesto pulsą atspindinčios lokacijos. Čia viskas pasiekama ranka: darbas, pramogos, poilsis, viešasis transportas. Jūs ne planuojate maršrutą – Jūs renkatės patogumą. Atnaujintas prieškambaris, atliktas kapitalinis san. mazgo remontas suteikia papildomo komforto. Du atskiri miegamieji erdvės su skirtingomis istorijomis: vienas gali būti jūsų ramybė, kitas – kūryba, darbas ar vaikystės pasaulis. Atskira virtuvė – vieta, kur savaitgalio rytai kvepia blynais, o vakarais gimsta pokalbiai. Tai praktiškas ir patogus pasirinkimas norintiems gyventi vienoje geriausiai išvystytų Vilniaus vietų. Name išmokėtas naujas liftas, sutvarkytas aukšto koridorius: dažytos sienos, lubos, plytelėmis klotos grindys, žaliuojantys augalai. Išplanavimas turintis potencialo tapti trijų kambarių butu.

ĮRENGIMAS:

- Naujai suremontuotas prieškambaris ir kapitalinis remontas atliktas san. mazge
- Vykdytą remonto darbus prieškambario nauji elektros įvadai atvesti iki kambarių
- Virtuvės baldų komplektas ir buitinė technika: šaldytuvas, orkaitė, gartraukis
- Valgomasis stalas su kėdėmis, įėjimas į vieną iš balkonų
- Pagrindinis miegamasis su sienine spinta, sofa/lova
- Antrame miegamajame: dvigulė lova, lentyna, įėjimas į antrą balkoną
- Vonios kambarys: dušo kabina, gyvatukas, unitazas, kriauklė
- Prieškambario įrengta drabužių kabykla, šalia nauja skalbimo mašina
- Plastikiniai langai

IŠPLANAVIMAS:

- Pagrindinis atskiras miegamasis
- Antras atskiras kambarys
- Atskira virtuvė
- Vonios kambarys ir WC kartu
- Du maži balkonai
- Prieškambaris
- Spinta koridoriuje, bendras aukšto sandėliukas

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Saltoniškių g. 54, Vilnius
- Buto plotas 50,34 kv.m.
- Paskirtis - Gyvenamųjų (butų)
- Baigtumas - 100 %
- Nauja kadastrų bylutė
- Papildomi bendro naudojimo kvadratai Jūsų aukšte

KOMUNALINĖS IŠLAIDOS:

- Šalčiausios žiemos šildymo sąskaitos apie 80Eur/mėn
- Namų bendrijos sąskaitos apie 20Eur/mėn

VIETA

- Šalia viskas, ko tik gali prireikti: sporto, pramogų bei verslo centrai, galerijos, architektūros paminklai, bankai, kavinės
- Miesto verslo rajonas prasideda namo prieigose
- Pėsčiomis pasiekiami didžiausi šalies prekybos („Panorama“, „Europa“, „VCUP“)
- Neris krantinė ir žaliasis Vingio parkas sportui ar poilsiui pasiekiami pėsčiomis
- Patogus susisiekimas su Senamiesčio širdimi
- Netoli projekto numatyta statyti pėsčiųjų tiltą, kurio dėka senamiestis pėsčiomis bus pasiekiamas vos per keletą minučių
- Netoli viešojo transporto stotelės
- Geras susisiekimas su visais miesto rajonais

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU METU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS!

www.reon.lt