

4k. namas, sell, 295 000 EUR / 1 018 576 LTL
Dvaro g., Riešės k., Vilniaus r. sav.



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **N39337**
- Objekto tipas / **Namas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **4**
- Plotas / **130 m²**
- Aukštų skaičius / **1**
- Statybos metai / **2025**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Garažas**
- Sklypo plotas, a. / **7**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Audronis Meištas
+370 646 88323
audronis.meistas@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!
PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

NAMAI SU PILNAI SUTVARKYTA APLINKA, KURIUOSE KIEKVIENA DETALĖ PAREMTA KOKYBIŠKAIS, ILGAAMŽIAIS SPRENDIMAIS!
Galimi Mini, Medium ir Premium apdailos variantai!

Visas nuotraukas rasite:
<https://reon.lt/lt/objektas/dvaro-g-rieses-k-vilniaus-r-sav-39337>

DOVANA:

Šviesolaidis internetas ir 7kW galios saulės elektrinė kuri galėtų sumažinti elektros išlaidas namo išlaikymo poreikiams - šildymui, vėdinimui, buitiniams poreikiams, elektromobilių įkrovimui.

PROJEKTO LOKACIJA:

Vilniaus pašonėje (praktiškai D. RIEŠĖJE), ramioje ir gražioje vietoje, dvibučių namų kvartale, dideliuose 15a sklypuose, parduodami aukštos kokybės, A++ energinio naudingumo klasės, modernios architektūros, vienaukščiai namai. Kvartalo gyventojai asfaltuotomis gatvėmis savo namus galės pasiekti 3 skirtingais keliais - A2 pro Klevinę, A14 pro Didžiąją Riešę arba pro Lindiniškes. Kelios minutės automobiliu iki prekybos centrų ir parduotuvių, šalia vaikų darželis.

APLINKA:

- Išasfaltuota gatvė ir viso kvartalo kelio dangą;
- Įrengta laistymo sistema, pasėta veja;
- Įrengtas vidinės gatvės (kiemo) apšvietimas;
- Lauko parkavimo vietos ir nuogrinda - išgrįsti betono trinkelėmis;
- Sumontuojamas įvažiavimo užtvaras;
- Įrengiama segmentinė tvora;
- Namų baigtumas - 85% arba 100%;
- Statybų pabaiga: 2026 m. pradžioje;
- Kaimynystėje tik naujos statybos namai.

NAMO KONSTRUKCIJA:

- Pamatai - įrengti ant 3 m gylio gręžtinių polių, su masyviu 25 cm storio rostverku. Apšiltinti iš vidaus: 10 cm EPS 100, iš išorės: 20 cm EPS 100 neoporu.
- Išorinės sienos - sumūrytos iš 25 cm „Roclite“ dujų silikato blokelių.
- Grindys - apšiltintos 25 cm EPS 100 (baltas).
- Fasadas - apšiltintas 25 cm EPS 80 neoporu, klinkerio apdaila.
- Langai ir durys - A++ klasės Kommerling plastikiniai langai ir durys, 6 kamerų profiliai, trijų tarpinių sistema.
- Stogas - plokščias, apšiltintas 40 cm EPS 100, prilydoma dangą „Mida“.
- Vidinės pertvaros - sumūrytos iš 12 cm „Roclite“ dujų silikato blokelių, tinkuotos gipsiniu tinku „Knauf MP75“
- Elektra - 11 kW elektros įvada. Galima kelti iki 22kW. išvedžiota el. instaliacija.
- Saulės elektrinė ant stogo;
- Įvadas elektromobilio pakrovimui;
- Nutiestas optinis kabelis (šviesolaidis).
- Išvedžiota rekuperacija. Išvedžiotas grindinis šildymas visose patalpose. Numatomas aeroterminis šildymas oras-vanduo. Vidaus santechnika - įrengiami atvadais santechnikos prietaisams. Nuotekų vamzdiniai atvedami iki kiekvieno santechninio prietaiso ir kondicionierių.
- Vanduo - iš giluminio gręžinio, kiekvienam vartotojui atskiras įvadas.
- Nuotekos - valymo įrenginiai „ASIO“(0,8 m³/p).
- Lietaus nuotekos - vietinė lietaus nuotekų surinkimo ir infiltracinė sistema 6m³.
- Terasa - gręžtiniai poliai ir 25m² surenkamas karkasas, dengtas degintos medienos lentomis.
- Tvorą - išoriniu kvartalo perimetru ir tarp vidinių kiemų įrengiama segmentinė tvora.

IŠPLANAVIMAS:

- Tambūras/holas - 6,55m²
- Sandėliukas - 4,99m²
- Garažas - 23,40m²
- Koridorius - 6,85m²
- Vonia - 5,22m²
- Kambarys - 10,64m²
- Kambarys - 11,39m²
- Kambarys - 13,34m²

- Drabužinė - 3.88m²
- Vonia - 4.08m²
- Svetainė/virtuvė - 39.75m²

ĮRENGIMAS:

- Skelbime parodytos galimo įrengimo vizualizacijos.

PATYRĖS VYSTYTOJAS:

- Namus stato specialistai turintys didelę patirtį statybų sektoriuje ir įgyvendinę ne vieną statybų projektą.