

4k. namas, sell, 295 000 EUR / 1 018 576 LTL
Dvaro g., Riešės k., Vilniaus r. sav.



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **N39325**
- Objekto tipas / **Namas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **4**
- Plotas / **130 m²**
- Aukštų skaičius / **1**
- Statybos metai / **2025**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Garažas**
- Sklypo plotas, a. / **7**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Audronis Meištas
+370 646 88323
audronis.meistas@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!
PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

NAMAI SU PILNAI SUTVARKYTA APLINKA, KURIUOSE KIEKVIENA DETALĖ PAREMTA KOKYBIŠKAIS, ILGAAMŽIAIS SPRENDIMAIS!
Galimi Mini, Medium ir Premium apdailos variantai!

Visas nuotraukas rasite:
<https://reon.lt/lt/objektas/dvaro-g-rieses-k-vilniaus-r-sav-39337>

DOVANA!!! 7kw galios saulės elektrinė kuri galėtų sumažinti elektros išlaidas namo išlaikymo poreikiams - šildymui, vėdinimui, buitiniams poreikiams, elektromobilių įkrovimui ir šviesolaidis internetas.

NAMAI PARDUODAMI SU DALINE APDAILA ARBA PILNAI ĮRENGTI. Kaina nurodyta dalinės apdailos.

PROJEKTO LOKACIJA:

Vilniaus pašonėje, ramioje ir gražioje vietoje, 6 dvibučių namų kvartale, dideliuose 15a sklypuose, parduodami aukštos kokybės, A++ energinio naudingumo klasės, modernios architektūros, vienaukščiai dvibučiai namai. Kvartalo gyventojai asfaltuotomis gatvėmis savo namus galės pasiekti 3 skirtingais keliais - A2 pro Klevinę, A14 pro Didžiąją Riešę arba pro Lindiniškes. Kelios minutės automobiliu iki prekybos centrų ir parduotuvių, šalia vaikų darželis.

APLINKA:

- Išasfaltuota viso kvartalo kelio danga;
- Įrengta laistymo sistema, pasėta veja;
- Įrengtas gatvės(kiemo) apšvietimas;
- Lauko parkavimo vietos ir nuogrinda - išgrįsti betono trinkelėmis;
- Automatiniai įvažiavimo vartai su įrengtomis vaizdo stebėjimo kameromis;
- Namų baigtumas - 85% arba 100%;
- Statybų pabaiga: 2026 m. pradžioje;
- Kaimynystėje tik naujos statybos namai.

NAMO KONSTRUKCIJA:

- Pamatai - įrengti ant 3 m gylio gręžtinių polių, su masyviu 25 cm storio rostverku. Apšiltinti iš vidaus: 10 cm EPS 100, iš išorės: 20 cm EPS 100 neoporu.
- Išorinės sienos - sumūrytos iš 25 cm „Roclite“ dujų silikato blokelių.
- Grindys - apšiltintos 25 cm EPS 100 (baltas).
- Fasadas - apšiltintas 25 cm EPS 80 neoporu, apklijuotas klinkerinėmis plytelėmis.
- Langai ir durys - A++ klasės Kommerling plastikiniai langai ir durys, 6 kamerų profiliai, trijų tarpinių sistema.
- Stogas - plokščias, apšiltintas 40 cm EPS 100, prilydoma danga „Mida“.
- Vidinės pertvaros - sumūrytos iš 12 cm „Roclite“ dujų silikato blokelių, tinkuotos gipsiniu tinku „Knauf MP75“
- Elektra - 11 kW elektros įvaidai. Galima kelti iki 22kW. Išvedžiota el. instaliacija. Išvesti laidai saulės elektrinei ant stogo. Įvaidas elektromobilio įkrovimo stotelei.
- Nutiestas optinis kabelis (šviesolaidis).
- Išvedžiota rekuperacija. Išvedžiotas grindinis šildymas visose patalpose. Numatomas aeroterminis šildymas oras-vanduo. Vidaus santėchnika - įrengiami atvadais santėchnikos prietaisams. Nuotekų vamzdynai atvedami iki kiekvieno santėchninio prietaiso ir kondicionierių.
- Vanduo - iš giluminio gręžinio.
- Nuotekos - valymo įrenginiai „ASIO“ (0,8 m³/p).
- Lietaus nuotekos - vietinė lietaus nuotekų surinkimo ir infiltracinė sistema - 6m³.
- Terasa - gręžtiniai poliai ir 25m² surenkamas karkasas, dengtas degintos medienos lentomis.
- Tvara - išoriniu kvartalo perimetru ir tarp vidinių kiemų įrengiama segmentinė tvora. Įvažiavimo tvora iš ilgaamžės PVC medžiagos, stulpai su LED apšvietimu. Automatiniai įvažiavimo vartai su įrengtomis vaizdo stebėjimo kameromis.

ĮRENGIMAS:

Interjero sprendimus kūrė InterjeroDizainoStudija.lt, profesionali interjero dizainerė EVA ZDANOVIČ, kurios braižui būdingas švarus minimalizmas, natūralių medžiagų dermė ir šilumos pojūtį kurianti šviesa. Šio namo interjeras - ne tik vizualiai išraiškingas, bet ir funkcionaliai apgalvotas.

Neutralios spalvos, integruoti apšvietimo sprendimai, natūralaus medžio tekstūros bei prabanga alsuojanti akmens apdaila sukuria harmoningą ir išgrynintą gyvenamąją erdvę. Čia kiekvienas baldas, šviestuvas ir apdailos elementas tarpusavyje dera kaip vientisa dizaino kompozicija. Interjeras sukurtas dizainerės EVOS ZDANOVIČ - estetika, kuri įkvepia kasdienybę.

IŠPLANAVIMAS:

- Tambūras/holas - 6,55m²
- Sandėliukas - 4,99m²
- Garažas - 23,40m²
- Koridorius - 6,85m²
- Vonia - 5,22m²
- Kambarys - 10,64m²
- Kambarys - 11,39m²
- Kambarys - 13,34m²
- Drabužinė - 3,88m²
- Vonia - 4,08m²
- Svetainė/virtuvė - 39,75m²

PATYRĘS VYSTYTOJAS:

- Namus stato specialistai turintys didelę patirtį statybų sektoriuje.