

Ok. butas, sell, 179 000 EUR / 618 051 LTL
Molėtų pl., Bernotų k., Vilniaus r. sav.



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39286**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **0**
- Plotas / **409 m²**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Gediminas Skruzdis
+370 675 53636
gediminas.skruzdis@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

UNIKALUS 4,09 HA SKLYPAS PRIE GIRIJOS EŽERO, TIK 19 KM NUO VILNIAUS

Parduodamas išskirtinis sklypas (trijų sklypų kompleksas) ant Girijos ežero kranto – tai reta galimybė įsigyti didelį žemės plotą šalia Europos centro golfo klubo, vos 25 minutės kelio nuo Vilniaus. Ideali vieta tiek gyvenimui gamtos apsuptyje, tiek investiciniam projektui – nuo individualios sodybos iki kaimo turizmo vystymo.

SKLYPŲ BENDRAS PLOTAS – 4,09 ha:

- 1) 0,30 ha – gyvenamosios teritorijos sklypas
-- Paskirtis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
-- Yra senas apgriuvęs rąstinis gyvenamasis namas ir prijungtas ūkinis pastatas (užstatymo plotas – 97 kv. m)
- 2) 1,91 ha – žemės ūkio paskirties sklypas
-- Yra 2002 m. pradėto statyti ūkininko sodybos pamatai (užstatymo plotas – 159 kv. m)
-- Privatus tvenkinys ir nedidelis namelis – puikus pagrindas pirtčiai, poilsio zonai
- 3) 1,88 ha – žemės ūkio paskirties sklypas

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Ežero pakrantė
- Iškastas tvenkinys
- Elektra – įvadas šalia sklypo
- Patogus privažiavimas
- Gamtos ir ramybės apsuptis – ideali vieta ieškantiems tylos ir privatumo
- Greitas susisiekimas – tik 25 min. automobiliu iki Vilniaus, šiuo metu naujai tiesiamas kelias (Vilnius–Molėtai), 8 minutės iki artimiausios parduotuvės;
- Strategiška vieta