

**Ok. butas, sell, 179 000 EUR / 618 051 LTL**  
**Molėtų pl., Bernotų k., Vilniaus r. sav.**



### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39286**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **0**
- Plotas / **409 m<sup>2</sup>**

### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Gediminas Skruzdis  
+370 675 53636  
gediminas.skruzdis@reon.lt



### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

### APRAŠYMAS

UNIKALUS 4,09 HA SKLYPAS PRIE GIRIJOS EŽERO, TIK 19 KM NUO VILNIAUS

Parduodamas išskirtinis sklypas (trijų sklypų kompleksas) ant Girijos ežero kranto – tai reta galimybė įsigyti didelį žemės plotą šalia Europos centro golfo klubo, vos 25 minutės kelio nuo Vilniaus. Ideali vieta tiek gyvenimui gamtos apsuptyje, tiek investiciniam projektui – nuo individualios sodybos iki kaimo turizmo vystymo.

SKLYPŲ BENDRAS PLOTAS – 4,09 ha:

- 1) 0,30 ha – gyvenamosios teritorijos sklypas  
-- Paskirtis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
-- Yra senas apgriuvęs rąstinis gyvenamasis namas ir prijungtas ūkinis pastatas (užstatymo plotas – 97 kv. m)
- 2) 1,91 ha – žemės ūkio paskirties sklypas  
-- Yra 2002 m. pradėto statyti ūkininko sodybos pamatai (užstatymo plotas – 159 kv. m)  
-- Privatus tvenkinys ir nedidelis namelis – puikus pagrindas pirtčiai, poilsio zonai
- 3) 1,88 ha – žemės ūkio paskirties sklypas

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Ežero pakrantė
- Iškastas tvenkinys
- Elektra – įvadas šalia sklypo
- Patogus privažiavimas
- Gamtos ir ramybės apsuptyje – ideali vieta ieškantiems tylos ir privatumo
- Greitas susisiekimas – tik 25 min. automobiliu iki Vilniaus, šiuo metu naujai tiesiamas kelias (Vilnius–Molėtai), 8 minutės iki artimiausios parduotuvės;
- Strategiška vieta

### OBJEKTO NUOTRAUKOS



