

**2k. butas, sell, 395 000 EUR / 1 363 856 LTL**  
**Lydos g., Senamiestis, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39273**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **50 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **1/3**
- Statybos metai / **2021**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždara požeminė aikštelė**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Ramūnas Kvederis  
+370 657 76727  
ramunas.kvederis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

VILNIAUS SENAMIESTYJE PARDUODAMAS ĮRENGTAS BUTAS JAUKIAM IR PATOGIAM GYVENIMUI!

Džiaugiamės galėdami Jums pasiūlyti „Pranciškonų parko“ komplekse puikų, neseniai įrengtą dviejų kambarių butą su terasa. Gyventi Vilniaus Senamiestyje ir džiaugtis naujos statybos privalumais tapo įmanoma. Uždaras saugomas kompleksas su vidiniais kiemeliais, konsjeržo paslauga, požeminiu parkingu, pažangiomis technologijomis ir moderniomis komunikacijomis, klimato kontrole savo bute ir bendro naudojimo erdvėse. Išsaugoti praeities mūrai ir Vilniaus gynybinė siena bendroje erdvėse suteiks galimybę jausti Senamiesčio grožį ir prisiliesti prie Vilniaus istorijos, modernūs inžineriniai sprendimai leis ramiai ir komfortiškai gyventi. Esantis tarp Tiškevičių ir Pranciškonų rūmų ansamblių, šalia MO muziejaus, vos kelios minutės nuo Vilniaus gatvės ir Rotušės aikštės, „Pranciškonų parkas“ tiesiog kviečia pasinerti į tobulai išvystytą aplinką ir gyvuojančią bendruomenę. Bendras erdves puošia autentiški XVI a. skliautiniai rūšiai, išsaugoti senųjų sienų fragmentai. Projekto infrastruktūra pritaikyta aukščiausiams, pasaulyje pripažintiems gyvenimo kokybės standartams. Kompleksas įsiliejęs į istorinį Vilniaus miesto Senamiestį tarp vingiuojančių gatvelių, parkų, prabangių restoranų ir jaukių kavinių, istorinių ir kultūrinių architektūros paminklų. Šie namai tikrai įkvėps Jus naujam gyvenimo etapui.

#### PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Virtuvėje - ne tik grožis, bet ir praktiškumas, gyvenimo patikrinti ir kruopščiai apgalvoti sprendimai. Užteks rozečių ties virtuvės darbastaliu ir daug vietos daiktams spintelėse. Nuo detalių iki pagrindinių baldų - viskas pritaikyta patogiam gyvenimui;
- Visą reikalingą buitinę techniką (indukcinė kaitlentė, šaldytuvai, elektrinė orkaitė, indaplovė, mikrobangų krosnelė);
- Visas įrangas ir įrengimus - aukščiausios kokybės;
- Kaip viduje, taip ir už buto durų - individuali terasa, apsupta gyvų augalų, leis džiaugtis nuostabiu vidiniu namo kiemu ir mėgautis kava tyliais vakarais;
- Butė - trys televizoriai, prijungti prie komplekso kabelinės TV tinklo;
- Erdviame vonios kambaryje - vonia/dušas, skalbimo mašina, džiovinimo mašina;
- Visame bute įrengtos šildomos grindys;
- Trijų zonų klimato reguliavimas užtikrins priimtina temperatūrą visose buto erdvėse;
- Namų įrengimo kokybę garantuoja žemus šildymo kaštus;
- Mediniai langai ir durys su trijų stiklų paketu garantuoja šilumą ir tylą;
- Aukštos lubos, modernūs ir funkcionalūs apšvietimas;
- Daug papildomos vietos daiktams, rūbams (trys spintos);
- Individuali buto rekuperacinė bei kondicionavimo sistema, valdoma išmaniąja programėle;
- Bendra komplekso dviračių saugykla;
- Yra ir privatus 5,01 kv.m. sandėliukas Jūsų rečiau naudojamiems daiktams - parduodamas atskirai;
- Butė įrengtas greitaigio šviesolaidinio interneto tinklas;
- Komplekso teritorija - visiškai uždara, automatiniai vartai, išleidžiantys iš požeminio parkingo, konsjeržas, pasitinkantis prie pagrindinio įėjimo, visą kompleksą stebi modernios vaizdo stebėjimo kameros su vaizdu ir numerių atpažinimo funkcijomis;
- Aktyvi savininkų bendrija rūpinasi gerbūvio puoselėjimu.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Dviejų kambarių butas;
- Miegamajame - dvigulė lova su daiktadėže ir sieninė spinta, dvi lovos spintelės bei televizorius;
- Didelė virtuvė su daug spintelių bei patogiu valgomuoju stalu;
- Svetainės zona pokalbiams su taure, televizoriaus žiūrėjimui ar stalo žaidimų vakarams;
- Vonios kambaryje - vonia su dušu, WC, higieninis dušiuokas, skalbimo ir džiovinimo mašinos, šildomos grindys ir televizorius;
- Prieškambaryje - sieninė spinta, konsolė, pufas, veidrodys;
- Vidiniame kieme prie buto durų - erdvė su lauko baldais po stogu, atskirta gyvų gėlių vazonais.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Lydos g. 4, Vilnius;
- Buto plotas 49,20 kv.m.;
- Kambarių skaičius - 2;
- Aukštas - 1 iš 3;
- Buto įrengimo metai - 2022;
- Visame bute šildomos grindys, kondicionavimo ir rekuperacinė sistemos;
- Privati lauko erdvė su lauko baldais.

#### KOMPLEKSO PRIVALUMAI:

- Konsjeržas;
- Dviračių saugykla;
- Moderni vandens tekėjimo/valymo/minkštinimo sistema;
- Puiki garso izoliacija nuo miesto triukšmo;
- Aukščiausios klasės fasadų, laiptinių, kiemo apdailos medžiagos;
- Panoraminiai liftai;
- 24 valandų video stebėjimo sistema, papildomi išėjimo/ėjimo vartai, uždaras vidinis kiemas;
- Pastatą puošia išsaugoti autentiški XVI a. skliautiniai rūšiai ir gynybinės sienos fragmentai.

-----  
**AUTOMOBILIO PARKAVIMAS:**

- Parkavimo vieta nuomojama požeminiame parkinge. Nuomą galima tęsti.

-----  
**INFRASTRUKTŪRA:**

- Namą supa ramios ir tylios senamiesčio gatvelės be didelio srauto;
- Pėsčiomis pasiekiami: MO muziejus, atgimstantis Vingrių šaltinių skveras, Reformatų parkas, koncertų salė "White Piano Hall", istoriniai ir kultūriniai Vilniaus šedevrai, Halės turgus, prabangūs restoranai ir jaukios kavinės;
- Pusryčiai, pietūs ar vakarienė – galite nustoti gaminti, visos pasaulio virtuvės kelių minučių atstumu;
- Kava, knyga ir suoliukas – galima terasoje prie buto arba naudotis senamiesčio teikiama privalumais;
- Vilniaus gatvė - audringai praleisti vakarą ar Rotušės aikštė - išgerti kavos, viskas kelių minučių atstumu;
- Universitetai, paslaugų ir pramogų tiekėjai – visiems gyvenimo poreikiams;
- Patogus susisiekimas su kitais Vilniaus rajonais tiek asmeniniu, tiek ir viešuoju transportu.

-----  
**SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS.  
IKI MALONAUS!**

- ✓ **EFEKTYVUS PARDAVIMAS.** Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo turtą, skambinkite - rasiu Jums pirkėją.
- ✓ **OBJEKTYVUS TURTO VERTINIMAS.** Nuolat stebiu rinką ir kainos svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti Jūsų turtą.
- ✓ **PATIKIMI NUOMININKAI.** Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos lyderių – susisiekite ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus nuomininkus.
- ✓ **MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA.** Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar nuomai apsilankykite mūsų svetainėje [reon.lt](http://reon.lt)/skelbimu-prenumerata ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.
- ✓ **PROFESIONALI KONSULTACIJA.** Reikia patarimo NT klausimais – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

-----  
REON - Daugiau dėl Jūsų!