

**2k. butas, sell, 167 000 EUR / 576 618 LTL**  
**S. Žukausko g., Šiaurės miestelis, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39231**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **57 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **3/9**
- Statybos metai / **2005**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis  
+370 657 40088  
aurimas.kvederis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

ERDVUS IR GERAI IŠPLANUOTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU PRIVAČIA ~30 KV.M. TERASA PATOGIAME TREČIAME AUKŠTE Š. MIESTELYJE

Butas yra trečiame patogiam aukšte. Bute šilta ir jauku, langai orientuoti į vakarus, be to, butas neturi šaltų lauko sienų - jis vidinis. Namas kokybiškos statybos, aplinka ir gerbūvis nuolat prižiūrimas, o aplink rasite viską šalia, tiek parduotuves, tiek įvairias pramogų vietas kaip pvz. Ogmios miestas. Iki Neries upės ir jos pasivaikščiojimo bei dviračių takų viso labo 250 metrų.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - S. Žukausko g., Šiaurės Miestelis, Vilnius;
- Bendras plotas - 57,51 kv.m.;
- Kambarių sk. - 3;
- Aukštas - 3 iš 9;
- Statybos metai - 2005 m.;
- Namo tipas - mūrinis;
- Langų kryptis - vakarų;
- Paskirtis - gyvenamoji (butų).

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainės ir virtuvės zona - 37,88 kv.m.;
- Pirmas miegamasis - 15,35 kv.m.;
- Vonios kambarys - 4,28 kv.m.

#### ŠILDYMAS:

- Autonominis, individuali apskaita, labai nedidelės šildymo sąskaitos.

#### VIETA:

- Šiaurės miestelis;
- Patogus susisiekimas su visais Vilniaus mikrorajonais;
- Vidinis kiemas su vaikų žaidimų aikštele;
- Tvarkingi kaimynai
- Arti upė Neris, bėgiojimo ir dviračių takai, žaliąji zona, kur visada ramiai pasivaikščiosite esant gražiam orui;
- Arti prekybos centrai „IKI“, „SENUKAI“, „BANGINIS“, „RIMI“;
- Netoliese PC „DOMUS GALERIJA“, „OGMINA“;
- Netoliese viešojo transporto stotelės „Šiaurės miestelis st.“ ir „Povilo Lukšio st.“;
- Netoliese „Vilniaus Žirmūnų gimnazija“;
- Netoliese „Vilniaus Prano Mašiotų pradinė mokykla“;
- 10 min. iki KALNŲ PARKO, TRIJŲ KRYŽIŲ, GEDIMINO PILIES, VILNIAUS ARKIKATEDROS.

#### AURIMAS KVEDERIS

+370 657 400 88 | aurimas.kveeris@reon.lt | www.reon.lt

#### OBJEKTO NUOTRAUKOS



