

**4k. butas, sell, 379 900 EUR / 1 311 719 LTL**  
**Paribio g., Žvėrynas, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39229**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **4**
- Plotas / **76 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **3/4**
- Statybos metai / **2024**
- Šildymas / **Centrinis**
- Parkingas / **Uždara požeminė aikštelė**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Gediminas Skruzdis  
+370 675 53636  
gediminas.skruzdis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

**PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 4 KAMBARIŲ BUTAS SU DIDELE TERASA ŽVĒRYNE!**

Unikali lokacija – gamtos ir miesto harmonija

- Erdvės išplanavimas: svetainė su terasa, net trys miegamieji kambariai ir du vonios kambariai.
  - Didelė net 14 kv.m. dydžio terasa, kurioje mėgausitės saulėlydžiais, puodeliu kavos ar pasikviesite draugus į grilio vakarą. Terasoje įrengtas apšvietimas, elektros lizdas.
  - Buto erdvės patogiai atskirtos ir pritaikytos kiekvieno poilsiu bei bendro laiko praleidimui.
  - Mažaaukštė statyba: tik 4 aukštų namas, nedaug kaimynų laiptinėje – daugiau privatumo ir ramybės.
  - A+ energinė klasė ir BREEAM sertifikatas - statybos kokybės ir tvarumo garantija.
  - Įrengtas ekonomišką grindinis šildymas visame bute, reguliuojamas kiekviename kambaryje individualiai (centrinis kolektorinis).
  - Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema užtikrins komfortą ir šviežią orą.
  - Dideli langai kambariuose nuo pat grindų. Langai orientuoti į tylią, ramią pusę.
  - Jau išvedžioti vandentiekio vamzdžiai, elektros instaliacija.
- 
- Kambarių skaičius: 4
  - Vonios kambariai: 2
  - Buto plotas: 75,5 kv.m.
  - Terasa 14 kv.m. ploto (neįskaičiuota į buto plotą)
  - Aukštos lubos 2,8 m
  - Aukštas: 3 iš 4
  - Šarvo durys, dviejų spynų.

#### PARKAVIMAS:

- Parduodama kartu su dviguba parkavimo vieta požeminėje aikštelėje ir su papildomai atvesta elektra elektromobilio krovimo stotelei įsirengti. Kaina 35 000 Eur (plius elektros įvadas 4 000 Eur).

#### VIETA, APLIKA:

- Šis projektas kurtas žmonėms, vertinantiems darnų gyvenimą mieste – moderni architektūra, jauki aplinka ir kruopščiai apgalvoti sprendimai atitinka šiuolaikinio žmogaus poreikius.
- Namai šalia draustinio su pažintiniais takais ir apžvalgos aikštelėmis, dviračių takais. Galėsite mėgautis gamtos ramybe ir tuo pačiu greitai pasiekti miesto centrą bei jo teikiamus privalumus.
- Saugią ir ramią namų aplinką užtikrins aptverta teritorija, video domofonai prie vartelių, vaizdo stebėjimo kameros prie įėjimų į laiptines ir prie įvažiavimo į parkingą.
- Vaikų žaidimų aikštelės, kruopščiai apgalvotas ir sutvarkytas gerbūvis.
- Netoliese, lengvai pasiekiami vaikų darželiai, mokyklos, įvairios parduotuvės ir kavinės.