

4k. butas, sell, 379 900 EUR / 1 311 719 LTL
Paribio g., Žvėrynas, Vilnius



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39229**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **4**
- Plotas / **76 m²**
- Aukštas / **3/4**
- Statybos metai / **2024**
- Šildymas / **Centrinis**
- Parkingas / **Uždara požeminė aikštelė**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Gediminas Skruzdis
+370 675 53636
gediminas.skruzdis@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!
PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME
PAS JUS!

APRAŠYMAS

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 4 KAMBARIŲ BUTAS SU DIDELE TERASA ŽVĖRYNE!

Unikali lokacija – gamtos ir miesto harmonija

- Erdvės išplanavimas: svetainė su terasa, net trys miegamieji kambariai ir du vonios kambariai.
 - Didelė net 14 kv.m. dydžio terasa, kurioje mėgausitės saulėlydžiais, puodeliu kavos ar pasikviesite draugus į grilio vakarą. Terasoje įrengtas apšvietimas, elektros lizdas.
 - Buto erdvės patogiai atskirtos ir pritaikytos kiekvieno poilsiu bei bendro laiko praleidimui.
 - Mažaaukštė statyba: tik 4 aukštų namas, nedaug kaimynų laiptinėje – daugiau privatumo ir ramybės.
 - A+ energinė klasė ir BREEAM sertifikatas - statybos kokybės ir tvarumo garantija.
 - Įrengtas ekonomišką grindinis šildymas visame bute, reguliuojamas kiekviename kambaryje individualiai (centrinis kolektorinis).
 - Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema užtikrins komfortą ir šviežią orą.
 - Dideli langai kambariuose nuo pat grindų. Langai orientuoti į tylią, ramią pusę.
 - Jau išvedžioti vandentiekio vamzdžiai, elektros instaliacija.
-
- Kambarių skaičius: 4
 - Vonios kambariai: 2
 - Buto plotas: 75,5 kv.m.
 - Terasa 14 kv.m. ploto (neįskaičiuota į buto plotą)
 - Aukštos lubos 2,8 m
 - Aukštas: 3 iš 4
 - Šarvo durys, dviejų spynų.

PARKAVIMAS:

- Parduodama kartu su dviguba parkavimo vieta požeminėje aikštelėje ir su papildomai atvesta elektra elektromobilio krovimo stotelei įsirengti. Kaina 35 000 Eur (plius elektros įvadas 4 000 Eur).

VIETA, APLIKA:

- Šis projektas kurtas žmonėms, vertinantiems darnų gyvenimą mieste – moderni architektūra, jauki aplinka ir kruopščiai apgalvoti sprendimai atitinka šiuolaikinio žmogaus poreikius.
- Namai šalia draustinio su pažintiniais takais ir apžvalgos aikštelėmis, dviračių takais. Galėsite mėgautis gamtos ramybe ir tuo pačiu greitai pasiekti miesto centrą bei jo teikiamus privalumus.
- Saugią ir ramią namų aplinką užtikrins aptverta teritorija, video domofonai prie vartelių, vaizdo stebėjimo kameros prie įėjimų į laiptines ir prie įvažiavimo į parkingą.
- Vaikų žaidimų aikštelės, kruopščiai apgalvotas ir sutvarkytas gerbūvis.
- Netoliese, lengvai pasiekiami vaikų darželiai, mokyklos, įvairios parduotuvės ir kavinės.