

4k. namas, sell, 435 000 EUR / 1 501 968 LTL
Verkių Sodų 5-oji g., Verčiai, Vilnius



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **N39223**
- Objekto tipas / **Namas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **4**
- Plotas / **201 m²**
- Aukštų skaičius / **2**
- Statybos metai / **2022**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždaras kiemas**
- Sklypo plotas, a. / **8**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Gediminas Skruzdis
+370 675 53636
gediminas.skruzdis@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

PRABANGUS NAMAS RAMIOJE VIETOJE ŠALIA GAMTOS

2022 m. naujai, nuo pagrindų, kokybiškai įrengtas namas, daryta sau apgalvojant kiekvieną detalę, naudojant tik aukštos kokybės medžiagas. Namas Verkių sodų gyvenvietėje, ramioje uždaroje gatvėje, šalia miško ir netoli Neries upės. Tai – vieta, kur privatumas susilieja su gamtos ramybe. Strategiškai patogi vieta užtikrina greitą susisiekimą su miestu, 10-15 min iki prekybos centrų „Ozas“, „Akropolis“ ar Šiaurės miestelio, tik 11 km iki Senamiesčio.

Sklypas aptvertas, apželdintas dekoratyviniais augalais, kiemas išklotas trinkelėmis, įrengti automatiniai ir per aplikaciją valdomi kiemo bei garažo vartai.

MODERNUS IR FUNKCIONALUS INTERJERAS MAKSIMALIAM KOMFORTUI:

Namo vidus – šviesus, erdvus ir puikiai pritaikytas patogiam gyvenimui. Kokybiškos vinilinės grindys, akmens masės plytelės, miegamuosiuose jauki kiliminė danga. Visame name modernūs apšvietimo sprendimai, išmanieji jungikliai, telefonu valdomas apšvietimas, šildymas bei vėdinimas. Įrengti išmanūs oro kondicionieriai, Villeroy & Boch santechnika, vyno šaldytuvai, aukštos klasės visa buitinė technika.

IŠPLANAVIMAS:

- Pirmame aukšte: erdvi svetainė su židiniu, sujungta su valgomojo zona ir modernia virtuve. Taip pat erdvus vonios kambarys, katilinė su ūkinė zona, didelis garažas.
- Antrajame aukšte: trys miegamieji kambariai (vieną iš jų galima dar padalinti į du atskirus kambarius), antrasis vonios kambarys su vonia ir erdvia dušo kabina. Pagrindinis miegamasis turi išėjimą į erdvų balkoną - ideali vieta rytinei kavai ar poilsiui.
- Sklype esantis papildomas statinys – svečių namelis su paruošta įrengti pirtimi, bei turi rūšį.

BEDNRA INFORMACIJA:

- Sklypo plotas: 8,4 a
- Naujai įrengtas 2022 m., pastatytas 2010 m.
- Namo plotas: 200,95 kv. m.
- Kambariai: 4 (gali būti 5)
- 2 vonios kambariai (+1 pirtyje)
- Sienos: rąstai 20 cm, tarp rąstų 5 cm ekovata, apšiltinta 15 cm vata.
- Stogo danga: namo stogas dengtas kokybiškais čerpėmis, apšiltinta 25 cm vata, pirties pastatas dengtas kokybiška Ruukki skarda. Padaryta lietaus vandens nubėgimo sistema.
- Autonominis dujinis šildymas, naujai įrengta šildymo sistema. Virtuvėje ir vonioje šildomos grindys, kambariuose stilingi reguliuojami radiatoriai.
- Signalizacija, stebėjimo kameros.
- Naujas elektros įvadas net 28 kW galingumo, nauja elektros instaliacija.
- Individualus vandens grežinys ir naujas „Švaistė“ nuotekų valymo įrengys.
- Asfaltuotas, patogus privažiavimas.

Puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus, funkcionalaus, pilnai įrengto, jaukaus namo nenutolus nuo miesto patogumų.