

**2k. butas, rent, 700 EUR / 2 417 LTL**  
**Vytauto Žalakevičiaus g., Antakalnis, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39193**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Nuoma**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **52 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **2/7**
- Statybos metai / **2013**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždara požeminė aikštelė**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Ramūnas Kvederis  
+370 657 76727  
ramunas.kvederis@reon.lt



**GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!**  
PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME  
PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

NUOMOJAMAS ERDVUS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU DIDELE LODŽIJA IR PATOGIA DARBO VIETA

Šviesus ir erdvus butas. Erdvi svetainė atskirta baro stalu nuo virtuvės. Virtuvėje visa buitinė technika ir daug vietos tiek gaminimui, tiek pasidėjimui. Svetainėje telpa ir patogus darbo vieta. Įstiklinta lodžija į vidinį namo kiemą. Kartu galima nuomotis parkavimo vietą požeminėje aikštelėje ir sandėliuką.

Tyli, rami, tvarkinga kaimynystė, uždara, saugi teritorija.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su baro stalu
- Didelė U formos virtuvė
- Miegamasis su dvigule lova ir sienine spinta
- Vonių kambarys
- Prieškambaris su sienine spinta
- Lodžija

#### ĮRENGIMAS:

- Šviesus, šiltas ir jaukiai įrengtas butas;
- Patogus buto kambarių išplanavimas;
- Bute yra visa reikalinga buitinė technika (šaldytuvas, indaplovė, kaitlentė, orkaitė, gartraukis, skalbimo mašina);
- Didelė virtuvė, talpios spintelės;
- Erdvi svetainė, plati kampinė sofa;
- Dvigulė lova ir natūralaus medžio komoda miegamajame;
- Talpios sieninės spintos miegamajame ir prieškambaryje;
- Vonia kambarys su vonia;
- Didelė lodžija, medinės grindys, stumdomi langai;
- Dideli langai;
- Šarvo tipo durys;
- Liftas;
- Rakinama laiptinė.

#### KOMUNALINĖS IŠLAIDOS:

- Ekonomiškas, individualiai reguliuojamas šildymas. Šios žiemos sezono vidurkis 33,49 Eur/mėn;
- Namų administratoriaus išlaidos gyventojams fiksuotos 30 Eur/mėn.

#### PAPILDOMOS ERDVĖS:

- Kartu galima išsinuomoti parkavimo vietą požeminėje aikštelėje ir sandėliuką už papildomą kainą;
- Parkingas patogus, sandėliukas iškart už parkingo su elektra, pulteliu valdomi vartai;
- Galimybė nuomotis ir antrą požeminę parkingo vietą.

#### VIETA:

- Teritorija aptverta ir apšviesta, stebima vaizdo kameromis;
- Namų vidinis kiemas ir išorė prižiūrima, šienaujama, laistymo sistemos, augalai formuojami;
- Greta Valakampiai ir remontuojamas Nemenčinės plentas dviračių kelionėms;
- Šalia UNO parkas, Neries krantinė pasivaikščiavimui, sportui, aplink bėgiojimo ir dviračių takai;
- Šalia viešojo transporto stotelė, važiuojantys greitieji autobusai ir didelis troleibusų pasirinkimas;
- Šalia IKI maisto prekių parduotuvė, kavinė ir restoranas;
- Patogus ir greitas susisiekimas.

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS.

IKI MALONAUS!