

**3k. butas, sell, 319 000 EUR / 1 101 443 LTL**  
**Smėlio g., Antakalnis, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39177**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **3**
- Plotas / **75 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **2/7**
- Statybos metai / **2019**
- Šildymas / **Centrinis**
- Parkingas / **Uždara požeminė aikštelė**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Gediminas Skruzdis  
+370 675 53636  
gediminas.skruzdis@reon.lt



**GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!**  
PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME  
PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS, PATOGAUS IŠPLANAVIMO 3 KAMBARIŲ BUTAS

Butas įrengtas smulkiai apgalvojant visas detales, naudotos kokybiškos medžiagos ir aukštos kokybės baldai. Patogi virtuvės ir valgomojo erdvė, erdvi svetainė, talpios sieninės spintos, taip pat įrengta drabužinė. Įsigijus šį butą galėsite įsikelti iš karto, nereikės papildomų investicijų, butas puikios būklės.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris;
- Virtuvė, svetainė;
- Vonios kamb.;
- Miegamasis su drabužine;
- Vaiko kamb. / darbo kamb.;
- Balkonas.

#### ĮRENGIMAS:

- Šviesos ir šilumos butas;
- Patogus ir efektyvus buto išplanavimas;
- Grindys: ažuolo parketlentės;
- Kokybiškos durys kambariuose;
- Didelė virtuvė su pagal užsakymą gamintu kokybišku virtuvės baldų komplektu;
- Apvalus ažuolinis stalas su išskleidimo funkcija (4-6 asmenims);
- Visa reikalinga buitinė technika: indaplovė, šaldytuvas, orkaitė, kaitlentė, gartraukis, skalbimo mašina, džiovinimo mašina;
- Patogi drabužinė miegamajame;
- Prieškambaryje ir vonios kambaryje įrengtos talpios sieninės spintos;
- Sofa su išskleidžiamą miegamąja dalimi;
- Šviestuvai su reguliuojamu apšvietimo intensyvumu;
- Oro kondicionierius;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Šarvo durys;
- Liftas;
- Vaizdo stebėjimo kameros.

#### ŠILDYMAS:

- Labai ekonomiškas, kiekviename kambaryje individualiai reguliuojamas grindinis šildymas;
- Centrinis kolektorinis.

#### PARKAVIMAS:

- Yra galimybė kartu pirkti ir privačią parkavimo vietą požeminėje aikštelėje.

#### VIETA:

- Tyli, rami vieta, tvarkinga kaimynystė;
- Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.
- 50 m iki viešojo transporto stotelės;
- 100 m iki parduotuvės IKI;
- 200 m iki sporto klubo;
- 150 m iki Antakalnio progimnazijos;
- 300 m iki Antakalnio gimnazijos;
- 400 m iki Sapiegu parko;
- Netoliese dviračių ir pasivaikščiojimo takai palei Neries upę iki pat Senamiesčio ir Vingio parko ar iki Ži
- Netoliese Pavilnių regioninis parkas;
- 2,5 km iki Senamiesčio.