

**3k. butas, sell, 130 000 EUR / 448 864 LTL**  
**Gelvonų g., Šeškinė, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39169**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **3**
- Plotas / **66 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **6/9**
- Statybos metai / **1982**
- Šildymas / **Centrinis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Ramūnas Kvederis  
+370 657 76727  
ramunas.kvederis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS APSUPTAS ŽALUMOS IR REIKALINGŲ KASDIENIŲ PASLAUGŲ INFRASTRUKTŪROS ŠEŠKINĖJE!

Paskutinius 10 metų šie namai priklauso vienam savininkui – butas nenuomotas. Buvo pakeisti langai, elektros tinklai, grindys ir išlygintos sienos gipso plokštėmis. Padarytas kapitalinis vonios ir WC kambarių remontas. Įstiklintas balkonas, papildomas sandėliukas/skalbykla bute. Bute trys atskirti kambariai, „didžioji“ virtuvė kurioje galima ne tik gaminti, bet ir patogiai mėgautis maistu. Namu laiptinėje pakeistas naujas liftas ir jau išmokėtas. Laiptinėje teks pasisveikinti su kultūringais ir draugiškais kaimynais. Ilgas vidinis kiemas ir papildomas parkingas nuo gatvės – užtikrins galimybę parkuoti automobilį. Paeiti namą nutiesti nauji pėsčiųjų ir dviračių takai Jūsų mobilumui. Kelių minučių atstumu pėsčiomis: 3 mokyklos, 4 darželiai, poliklinika, Akropolis, o gal kažkada ir STADIONAS.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 65,56 kv.m.;
- Buto aukštas – 6 iš 9, name yra naujas išmokėtas liftas;
- Statybos metai – 1982 m.;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Paskirtis: Gyvenamoji (butų);
- Yra sandėliukas namo rūsyje;
- Plastikiniiais langais įstiklintas balkonas.

#### IŠPLANAVIMAS

- Atskira virtuvė su buitine technika, valgomoju stalu;
- Svetainė/miegamasis 17,69 kv.m. su patekimu į balkoną;
- Pirmas miegamasis 12,40 kv.m. su patekimu į balkoną;
- Antras miegamasis 9,67 kv.m.;
- Tamsus kambarys/skalbykla 1,2 kv.m. bute;
- Vonios kambarys atskirai nuo WC;
- Sandėliukas namo rūsyje

#### PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Visa reikalinga buitinė technika (viryklė, gartraukis, šaldytuvas, orkaitė, skalbimo mašina, mikrobangų krosnelė);
- Pakeistos grindys, dažytos sienos ir lubos;
- Šeštas, ne viršutinis aukštas;
- Vonioje ir WC plytelės;
- Interneto, kabelinės įvadai
- Įstiklintas balkonas;
- Tamsusis kambarys bute;
- Šarvuotos durys, rakinama laiptinė su domofonu;
- Laiptinėje naujas liftas.

#### VIETA

- 5 minutės pėsčiomis iki Akropolis – prekybos ir pramogų sostinė;
- Paeiti namus eina nauji, patogūs ir saugūs dviračių/pėsčiųjų takai;
- MAXIMA prekybos centras 3 minutės pėsčiomis;
- 500 metrų iki Šeškinės poliklinikos;
- Rami ir žalia vieta, šalia Fabijoniškių miško parkas
- Kieme vaikų žaidimo aikštelės, poilsio erdvės;
- Strategiškai patogi vieta, patogus susisiekimas viešoju transportu ir nuosavu automobiliu;
- 10 minučių automobiliu iki miesto centro;
- Šalia viešojo transporto stotelės.

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS.

IKI MALONAUS.