

**4k. butas, sell, 222 000 EUR / 766 522 LTL**  
**Loretos Asanavičiūtės g., Karoliniškės, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39145**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **4**
- Plotas / **89 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **7/10**
- Statybos metai / **2005**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždaras kiemas**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Ramūnas Kvederis  
+370 657 76727  
ramunas.kvederis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS APSUPTAS ŽALUMOS IR REIKALINGŲ KASDIENIŲ PASLAUGŲ KAROLINIŠKĖSE!

Atliktas kosmetinis buto remontas. Uždaramė kieme privati parkingo vieta. Rūsyje atskiras privatus sandėliukas. Butas turi balkoną ir įstiklintą lodžiją. Buto langai orientuoti į vidinį kiemą užtikrins minimalų miesto garsų foną. Automobiliu ar viešoju transportu leis lengvai susisiekti su visu miestu. Didžiulis mokyklų, darželių pasirinkimas, parduotuvės, turgavietės ir sporto kompleksai užtikrins galimybę gyventi ir nenaudojant automobilio kasdien. Butas šiltas ir maži mokesčiai: šios žiemos didžiausia sąskaita 74 Eur.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 89.42 kv.m.;
- Buto aukštas – 7 iš 10, name yra du liftai;
- Šildymas – centrinis kolektorinis su individualia apskaita;
- Statybos metai – 2005 m.;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Paskirtis: Gyvenamoji (butų);
- Yra sandėliukas namo rūsyje;
- 2 balkonai, vienas įstiklintas.

#### IŠPLANAVIMAS

- Erdvi, beveik 40 kvadratinį metrų svetainė kartu su virtuve;
- Pirmas miegamasis 15,52 kv.m. su balkonu;
- Antras miegamasis 17,71 kv.m. su įstiklinta lodžija;
- Tamsus kambarys 2,1 kv.m. bute;
- Vonios kambarys atskirai nuo WC.

#### KOMUNALINĖS IŠLAIDOS:

- Autonominis - kolektorinis šildymas (73,96 Eur didžiausia šios žiemos sąskaita);
- Namų administratorius - 33Eur/mėn.

#### PARKAVIMAS ir SANDĖLIAVIMAS:

- Uždara stovėjimo aikštelė su privačia parkingo vieta, automatiniai vartai valdomi pulteliu, tiesioginis patekimas į laiptinę (už papildomą kainą)
- Namų rūsyje atskiras privatus sandėliukas (už papildomą kainą)

#### PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Didelis langų kiekis svetainėje suteikia galimybę atskirti papildomą kambarį;
- Visa reikalinga buitinė technika (viryklė, gartraukis, šaldytuvas, orkaitė, skalbimo mašina, mikrobangų krosnelė);
- Vonioje ir WC plytelės;
- Visame bute parketo grindys;
- Miegamuosiuose panoraminiai langai iki žemės;
- Interneto, kabelinės įvadai
- Šarvuotos durys, pakeistos naujos spynos;
- Balkonas ir įstiklinta lodžija;
- Sandėliukas bute;
- Rakinama laiptinė su domofonu;
- Laiptinėje du liftai;
- Parkingas uždare kieme.

#### VIETA

- Šalia maisto ir prekių parduotuvės, turgus, valstybės įstaigos, sporto klubas, verslo centrai;
- Palei namus eina nauji, patogūs ir saugūs dviračių/pėsčiųjų takai;
- MAXIMA ir NORFA prekybos centrai 2 minutės pėsčiomis;
- Karoliniškių poliklinika apie ~3min kelio;
- 5 minutės pėsčiomis iki Impuls sporto klubo, vaistinės ir Lietuvos pašto, Sodros skyriaus, verslo centro;
- Rami ir žalia vieta;
- Greta Pasakų parkas ir vaikų žaidimo aikštelės;
- Strategiskai patogi vieta, patogus susisiekimas viešoju transportu ir nuosavu automobiliu;
- Patogus patekimas į Vilniaus Vakarinį aplinkelį ir Laisvės pr.;

- 10 minučių automobiliu iki miesto centro;
- Šalia viešojo transporto stotelės(1, 3, 9, 16, 18 - troleibusai, 2G, 4G, 7, 49, 69 ir kiti autobusai);
- Greta Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis, kuriame lygumų slidinėjimo trasos, pasivaikščiavimo ir dviračių takai, apžvalgos aikštelės bei informaciniai stendai;
- Netoliese Plikakalnio atodanga, nuo kurios atsiveria nuostabi Vilniaus panorama.

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS.

IKI MALONAUS.