

7k. namas, sell, 300 000 EUR / 1 035 840 LTL
Saulės g., Medžiukų k., Širvintų r. sav.



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **N39132**
- Objekto tipas / **Namas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **7**
- Plotas / **226 m²**
- Aukštų skaičius / **1**
- Statybos metai / **2024**
- Šildymas / **Geoterminis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**
- Sklypo plotas, a. / **15**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Audronis Meištas
+370 646 88323
audronis.meistas@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!
PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

LABAI KOKYBIŠKAS, STATYTAS SAU, VIENO AUKŠTO NAMAS SU MANSARDA IR TERASA, ANT PRIVATAUS TVENKINIO KRANTO, PRIKLAUSO 31 m. PAKRANTĖS! NUO VILNIAUS TIK 23 km, 18 min.

Visas 46 nuotraukas rasite: REON.LT
<https://reon.lt/lt/objektas/39132>
arba REALU.LT

<https://www.realu.lt/parduodamas-namas-medziuku-k-sirvintu-r-sav-212-m2-ploto-1-aukstai-realu129053>

Faktai apie namą:

NAMAS STATYTAS SAU, NE PARDAVIMUI. Todėl statyta iš kokybiškų medžiagų ir darbai atlikti kokybiškai.

Rąstinis, ekologiškas vieno aukšto namas su mansarda. Pamatai poliniai, rostverkas iš lauko akmenų, apšiltintas ekstrūziniu polistirenu(styrodur). Lauko sienos iš rąstų, rąstai suveržti metalinėmis sąvaržomis, izoliacija tarp rąstų - samanų vata. Stogas dengtas betoninėmis čerpėmis, apšiltintas biria vata. Įrengtos šildomos grindys: pirmame aukšte - 7-8 cm betono juodgrindės, 25 cm EPS100 putų polistirolas, šillfoam, 5-6 cm betono ir šukuoto ažuolo parketlentės. Antro aukšto grindų "sumuštinis": mediniai balkiai, 2 cm OSB plokštė, 3 cm medinės lentos, 2 cm OSB plokštė, polistirolas, TYCROC plokštė ir šukuoto ažuolo parketlentės. Visame name sumontuoti mediniai trijų stiklų su dviem stiklo paketais langai.

Vidaus įrengimą (apmokėta iki pilno projekto išpildymo), rengė interjero dizainerė. Įrengimui naudotos aukščiausios klasės medžiagos, Hansgrohe Axor santechnika, Tece trapai.

11 Kw elektros įvadas, galimybė didinti iki 100kw.

Įrengtas geoterminis šildymas (3 po 100 m gylio gręžiniai), 17,4 kW Viessmann Vitokal šilumos siurblys. Išvedžioti vamzdynai kondicionieriams. Yra židiny. Vanduo iš giluminio gręžinio, sumontuoti du vandens valymo-nugeležinimo filtrai. "Švaistė" nuotekų valymo įrenginiai.

14,7 a sklypas yra dalinai aptvertas tvora, apsodintas skroblais. Pasėta veja.

Labai rami vieta, nuo Vilniaus tik 23 km, automobiliu tik 18 min.

IŠPLANAVIMAS PARODYTAS 2D PLANUOSE:

Pirmas aukštas:

-- Svetainė su židiniu iš kurios galima patekti į terasą, virtuvė/valgomasis, miegamasis kambarys, darbo kambarys, vonios kambarys, katilinė, tambūras, terasa.

Mansarda:

-- Holas, pagrindinis miegamasis su vonios kambariu ir rūbine, du miegamieji kambariai, ir vonios kambarys.

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS.