

2k. butas, sell, 219 000 EUR / 756 163 LTL
Šeimyniškių g., Šnipiškės, Vilnius



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39092**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **44 m²**
- Aukštas / **6/9**
- Statybos metai / **2022**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždara požeminė aikštelė**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis
+370 657 40088
aurimas.kvederis@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

PARDUODAMAS NAUJAI KOKYBIŠKAI RENGTA 2 KAMBARIŲ BUTAS SU BALKONU Į VIDINĮ KIEMĄ "CENTRO REZIDENCIJOJE" ŠEIMYNIŠKIŲ GATVĖJE. PARDUODAMA KARTU SU PARKAVIMO VIETA ŠALIA LIFTO (+15000 Eur) IR UŽ JOS ESANČIU ERDVIU 10,04 KV.M. SANDĖLIUKU (+10000 Eur).

"Centro Rezidencija" – naujas kokybiškų HANNER statytų namų kompleksas centrinėje Vilniaus miesto vietoje, apsuptoje puikaus gamtovaizdžio, greta barokinio Vilniaus senamiesčio. Gyvendami vos kelios minutės nuo Gedimino pilies, čia mėgausitės privatumu, tylą ir ramybę.

Parkai, skverai, sodai, kultūrinės bei pramogų erdvės – pasiekiami ranka. Sutvarkytos Neries krantinės – puiki vieta Jūsų aktyviam poilsiui ar ramiems pasivaikščiojimams. O žavingomis Vilniaus panoramomis grožėtis galėsite nuo miesto centrą supančių kalvų.

PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Neprikaištingai įrengtas butas, nepraleidžiant nei menkiausios detalės.
- Idealiai pasirinktas skubančiam miesto žmogui - butas nereikalauja jokių papildomų investicijų.
- Įrengtos trys erdvios drabužinės, kuriose tilps visos Jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai.
- Ekonomiška grindinė centrinė-kolektorinė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir nedideles sąnaudas, o namų gaiva pasirūpins rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Mėgautis saulės voniomis ar atsikvėpti po kasdinių rūpesčių su kavos puodeliu galėsite atvirame balkone į vidinį kiemą.
- Nesukite galvos kur saugiai parkuoti savo automobilį - butui priklauso erdvi parkavimo vieta požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, kurią galite įsigyti už papildomą kainą.
- Naujai įgyvendintas projektas yra kruopščiai prižiūrėtas - teritorija uždara, su vidiniu kiemu, kuriame rasite saugias vaikų žaidimo aikšteles, poilsio zonas bei landšafto specialistų sutvarkytą kraštovaizdį.
- Įsikurkite prestižinėje Vilniaus miesto vietoje, apsuptoje puikaus gamtovaizdžio, greta Vilniaus senamiesčio. Gyvendami vos kelios minutės nuo Gedimino pilies, čia mėgausitės privatumu, tylą ir ramybę.
- Žaliosios zonos, kultūrinės bei pramogų erdvės – pasiekiami ranka. Sutvarkyta Neries krantinė taps puikia vieta Jūsų aktyviam laisvalaikiui ar ramiems pasivaikščiojimams. O žavingomis Vilniaus panoramomis grožėtis galėsite nuo miesto centrą supančių kalvų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Šeimyniškių g. 19a, Vilnius;
- Bendras plotas - 43,50 kv.m. (neįskaitant balkono ploto);
- Kambarių sk. - 2;
- Aukštas - 6 iš 9;
- Statybos pabaigos metai - 2022 m.;
- Paskirtis - gyvenamoji (butų);
- Šildymas - taupus autonominis (centrinis-kolektorinis);
- Parkingas visai šalia lifto (+15000 Eur);
- Sandėliukas 10,04 kv.m. (+10000 Eur).

INFRASTRUKTŪRA:

- ~0.24 km iki viešojo transporto stotelės "Rinktinės st.";
- ~0.41 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Drugelis";
- ~0.44 km iki Vilniaus "Santaros" vidurinės mokyklos;
- ~0.29 km iki prekybos centro "IKI";
- ~0.51 km iki prekybos centro "Maxima X";
- ~1.01 km iki prekybos centro "Lidl".
- ~0.35 km iki Neries upės pakrantės su pasivaikščiojimo takais;
- ~0.50 km atstumu įvairios kavinės ir restoranai;
- ~0.98 km iki PC EUROPA;
- ~1.10 km iki Katedros aikštės ir Gedimino prospekto;
- ~1.10 km iki PC CUP;
- ~1.30 km iki Baltojo tilto ir šalia įrengtų sporto bei laisvalaikio praleidimo vietų.

AURIMAS KVEDERIS

+370 657 400 88 | aurimas.kvederis@reon.lt | www.reon.lt

Apžiūras vykdome saugiai pagal SAM rekomendacijas.

Objektą galima apžiūrėti ir video skambučiu.