

3k. butas, sell, 275 000 EUR / 949 520 LTL
Burbiškių g., Naujamiestis, Vilnius



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39080**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **3**
- Plotas / **69 m²**
- Aukštas / **1/4**
- Statybos metai / **2022**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždara požeminė aikštelė**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis
+370 657 40088
aurimas.kvederis@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

PARDUODAMAS VIENINTELIS TOKS IŠSKIRTINIS KOKYBIŠKAI RENGTA BUTAS MIŠKO ARDAI PROJEKTE MIŠKO APSUPTYJE ŠALIA VILNAUS CENTRO

- ✓ Aukštos 3 m. lubos ir 2,8 m. vitrininiai langai!
- ✓ 18 m² trinkelė terasa ir net viso 125 m² privati veja apšadinta tujomis;
- ✓ Naktiniai šviestuvai su jutikliu;
- ✓ Virtuvės komplekte papildomas šaldiklis;
- ✓ Medžio masyvo grindys parketlentės;
- ✓ Ekonomiškas dujinis grindinis šildymas su individualia apskaita kiekvienoje patalpoje atskirai;
- ✓ Saugumą garantuojantys sprendimai: vaizdo stebėjimo kameros, signalizacija, aptverta teritorija;
- ✓ Galimybė papildomai įsigyti 1 arba 2 greta esančias parkavimosi vietas ir/ar sandėliuką šalia lifto.

„Miško arдай“ – 3 darnios architektūros namai Burbiškių miške, šalia Vilniaus centro. Sukurti tiems, kuriems svarbu neprarasti sostinės pulso, bet vertinantiems tikrą gamtą. Projektas sukurtas vadovaujantis sveikatingumo ir sveikos gyvensenos idėjomis, apibrėžtomis WELL standarto nuostatose, tad po įtemptos darbo dienos grįžę namo už durų paliksite stresą ir atrasite harmoniją bei pailsėsite. Kasdien.

VIRTUALUS TURAS: www.envizior.com/miskoardai/

JAUKI IR SVEIKA APLINKA:

- 1 ha ploto vidinis namų parkas, kuriame net 14 laisvalaikio zonų visiems šeimos nariams;
- 6 m. skersmens baseinas;
- Grilio ir Jogos pievelės;
- Daugiafunkcinis kupolas ir Amfiteatras;
- Yra dviračių saugykla kieme su raktu, kur galima laikyti dviračius;
- Siautulynės, Mažųjų tiltas ir Didžiųjų karstyklės – vaikams;
- Žaliosios sūpuoklių pavėsinės, Parko biblioteka ir Šachmatų kampas;
- Stalo teniso palaukė ir Badmintono lanka bei Parko fitnesas;
- Vaikščiojimo, bėgiojimo takai, dviračių trasos miške;
- Laukinės sūpynės, hamakai ir kitos pramogos gamtoje.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Burbiškių g. 6, Vilnius;
- Bendras plotas – 68,89 kv.m.;
- Kambarių sk. – 3;
- Aukštas – 1 iš 4;
- Statybos metai – 2022 m.;
- Energinio efektyvumo klasė – A+;
- Šildymas – dujinis grindinis su individualia apskaita;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema – yra;
- Paskirtis – gyvenamoji (butų);
- Parkingas – požeminis, galimybė papildomai įsigyti vieną arba dvi greta esančias parkavimosi vietas šalia lifto.

AURIMAS KVEDERIS

+370 657 400 88 | aurimas.kvederis@reon.lt | www.reon.lt

Apžiūras vykdome saugiai pagal SAM rekomendacijas.
Objektą galima apžiūrėti ir video skambučiu.