

**2k. butas, sell, 129 000 EUR / 445 411 LTL**  
**Tverečiaus g., Antakalnis, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39077**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **44 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **3/5**
- Statybos metai / **1964**
- Šildymas / **Centrinis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis  
+370 657 40088  
aurimas.kvederis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

PARDUODAMAS KAPITALIAI SUREMONTUOTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU RŪSIU ŽALIAJAME ANTAKALNYJE ŠALIA NERIES UPĖS MŪRINIAME NAME PRIE PAT MIŠKO.

Namas vidiniame kieme, toliau nuo Antakalnio gatvės. Pats butas gerame 3-ame aukšte. Jokio pravažiuojančio judraus eismo - tylu ir ramu. Patogus susisiekimas tiek su Saulėtekiu, tiek su centru. 400 metrų iki Neries krantinės su naujais pėsčiųjų ir dviračių takais. Visai šalia Sapieginės miškas.

#### PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Kapitaliai suremontuotas (naujos grindys, lygintos sienos, nauja elektra ir santelchnika);
- Racionaliai pakeistas ir įregistruotas išplanavimas;
- Padidintas san.mazgas;
- Rami vieta, šalia upė iš vienos pusės ir parkas iš kitos;
- Įrengtas butas su visa buitine technika (yra ir indaplovė);
- Plastikiniai langai;
- Įstiklintas balkonas;
- Butui priklauso rūsys;
- Tvarkinga laiptinė;
- Didelis paslaugų pasirinkimas aplink namą;
- Greta Neries krantinė aktyviam sportui ar pasivaikščiėjimams;
- Greitas susisiekimas pagrindiniais miesto keliais.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Tverečiaus g. 7, Vilnius;
- Bendras plotas - 43,73 kv.m.;
- Kambarių sk. - 2;
- Aukštas - 3 iš 5;
- Statybos metai - 1964 m.;
- Šildymas - centrinis;
- Paskirtis - gyvenamoji (butų).

#### INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 200 m. - SAPIEGINĖS parkas ir pasivaikščiavimo takai;
- ~ 200 m. - artimiausia stotelė;
- ~ 230 m. - MAXIMA prekybos centras;
- ~ 350 m. - Nauji dviračių ir pėsčiųjų takai prie Neries;
- ~ 500 m. - IKI prekybos centras;
- ~ 650 m. - Antakalnio poliklinika;
- ~ 1500 m. - Sporto klubas;
- ~ 4 km. - Gedimino pilsis.

#### AURIMAS KVEDERIS

+370 657 400 88 | aurimas.kvederis@reon.lt | www.reon.lt

Apžiūras vykdome saugiai pagal SAM rekomendacijas.  
Objektą galima apžiūrėti ir video skambučiu.

www.reon.lt