

**5k. namas, sell, 399 000 EUR / 1 377 667 LTL**  
**Vėjo g., Jovariškių k., Trakų r. sav.**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **N39074**
- Objekto tipas / **Namas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **5**
- Plotas / **136 m<sup>2</sup>**
- Aukštų skaičius / **2**
- Statybos metai / **2021**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Garažas**
- Sklypo plotas, a. / **20**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis  
+370 657 40088  
aurimas.kvederis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

PARDUODAMAS DIZAINERIO RENGTA INDIVIDUALUS 136 KVM NAMAS SU DVIGUBU 58 KVM GARAŽU RAMIOJE ŽALIOJE VIETOJE ŠALIA AKMENOS EŽERO TRAKŲ RAJONE.

NAMO IŠLAIKYMO KAŠTAI ITIN MAŽI DĖL ĮRENGTOS SAULĖS ELEKTRINĖS.

VIDEO: [https://youtu.be/iOB\\_6KdKUD0](https://youtu.be/iOB_6KdKUD0)

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Vėjo g., Jovariškės, Trakų raj.;
- Namų plotas - 136 kv.m.;
- Garažo plotas - 58 kv.m (atvesta elektra, vanduo, kanalizacija, automatika, vaizdo kameros);
- Kambarių sk. - 5 (trys miegamieji, svetainė ir drabužinė);
- Statybos pabaigos metai - 2021 m.;
- Šildymas - oras-vanduo (grindinis), elektra, saulės elektrinė;
- Sklypo plotas - 20 arų;
- Rekuperacija - įrengta;
- Energinio naudingumo klasė - A+;
- Baigtumas - 100%.

#### KOKYBIŠKA STATYBA IR ĮRENGIMAS:

- PAMATAI: gręžtiniai-poliniai su gelžbetoniniu rostverku (po rostverku sudėtas „STYRODUR“ ekstrudinis putų polistirenas), apšiltinta polistireniniu putplasčiu (XPS): iš lauko - 200 mm, iš vidaus 10 cm
- SIENOS: nešančios sienos - 250 mm silikatinių blokelių. Apšiltinimas - 250 mm EPS70 „Neopor“; Vidinės pertvarinės sienos - 100 mm blokelių. Antrajame aukšte pertvaros iš gipso kartono (gipso kartono dvigubas sluoksnis, tarpas užpildytas mineraline vata (garso izoliacijai)
- PERDANGOS: gelžbetonis
- STOGAS: skarda „Classic“, storis 0,5 mm, apšiltintina poliuretano putomis
- LANGAI: Veka Softline 82 profilio langai, 7 kamerų, A klasės
- IŠORĖS APDAILA: medinės, dažytos dailylentės (impregnuotos, nugruntuotos ir 2 kartus dažytos iš visų pusių)
- LAPTAI: Laidų pakopos ažuolinės, turėklai - dažyto metalo
- Garažas, laistymo sistema, rekuperacinė sistema ir saulės elektrinė valdoma per mobiliąs programėles

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: oras-vanduo HITACHI YUTAKI S 3. Išvedžiotas grindinis šildymas;
- Vandentiekis: vietinis (gręžinys 84 m. gylio);
- Kanalizacija: individualus bio-nuotekų valymo įrenginys Švaistė;
- Vėdinimas - išvedžiota ir įrengta rekuperacijos sistema OXYGEN X-Air V400E;
- Išvedžiota signalizacija, priešgaisrinė sauga;
- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema;
- Šviesolaidinis internetas;
- Saulės elektrinė 10 kW.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;
- Gatvių apšvietimas;
- Rami, pilna žalumos vietovė;
- Iki Trakų 4 km;
- Iki Vilniaus 33 km;
- Gyvenvietėje yra žirgynas.

#### KIEMAS:

- Pilnai sutvarkytas gerbūvis;
- Išlyginta vejos zona, pasėta žolė, pasodinti želdiniai;

- Įrengta vejos ir želdinių laistymo sistema;
- Įrengta termo medienos terasa;
- Kiemas ir automobilių parkavimo vietos išklotos betoninėmis trinkelėmis;
- Sklypą juosia pušys.

-----  
AURIMAS KVEDERIS  
+370 657 400 88 | [aurimas.kvederis@reon.lt](mailto:aurimas.kvederis@reon.lt) | [www.reon.lt](http://www.reon.lt)