

**3k. butas, sell, 199 000 EUR / 687 107 LTL**  
**Kernavės g., Šnipiškės, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39070**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **3**
- Plotas / **63 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **2/7**
- Statybos metai / **2014**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždara požeminė aikštelė**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis  
+370 657 40088  
aurimas.kvederis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

PARDUODAMAS ŠVIESUS IR ŠILTAS TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAS, ŠNIPIŠKĖSE, KUR VISA PASLAUGŲ INFRASTRUKTŪRA ŠALIA.  
PADARYTAS PRELIMINARUS VERTINIMAS IR ATITINKA KAINĄ.

Parduodamas butas naujos statybos name. Du atskiri, erdvūs miegamieji, svetainė kartu su virtuve perskirta baro zona. Kambariuose lengvai tilps lova ir darbo stalas. Uždara ir prižiūrima namo teritorija su vaikų žaidimo aikšte, žaliosiomis zonomis ir apsaugos kameromis. Patekimas į požeminį parkingą tiesiai iš lifto, parkingas per dvi vietas nuo laiptinės ir per 4 vietas nuo naujų, automatinį vartų. Šiame projekte rasite kasdienių paslaugų tiekėjus ir sau, ir savo augintiniams. Šalia namo šunų aikštelė, o naujais dviračių ir pėsčiųjų takais galėsite mėgautis sutvarkytu Neries Senvagės slėniu. Prekybos centrai OZAS ir AKROPOLIS, ASG ARENA pasiekiami pėsčiomis, kaip ir Delfi sporto centras, LIDL parduotuvė ar pavažiavus dvi viešojo transporto stoteles – Ogmios miestas. Pasiklausyti koncerto ar sudalyvauti konferencijoje niekur toli keliauti nereiks – Compensa koncertų salė už šimto metrų. Čia gyvenant viskas ko gali prireikti - pasiekama pėsčiomis. Susisiekimui su likusiu miestu ir už jo ribų greitai pasiekiamos Geležinio Vilko ir Kalvarijų, Ozo gatvės tiek nuosavu automobiliu, tiek viešoju transportu.

#### PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Naujos statybos namas, kuriame sumontuota ekonomiška šildymo sistema užtikrina mažus komunalinius kaštus;
- Uždaras vidinis kiemas, vaikų žaidimo aikštelė ir apsaugos kameros, kodinės spynos;
- Šviesi ir erdvi laiptinė su liftu, kodinė laiptinės spyna;
- Galimybė laikyti dviratį ar rogutes laiptinėje;
- Sumontuota dviejų durų miegamojo spinta ir trijų durų prieškambarįje;
- Bute integruota buitinė technika, įskaitant indaplovę;
- Didelis paslaugų pasirinkimas aplink namus;
- Greitas susisiekimas pagrindiniais miesto keliais;
- Pasivaikščiojimams Neries Senvagės slėnis, gausus pėsčiųjų ir dviračių takų pasirinkimas;
- Paslaugų ir prekių, verslo centrų ir pramogų pasirinkimas nuo A iki Z, penkių minučių spinduliu pėsčiomis.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Kernavės g. 88, Vilnius;
- Bendras plotas – 63,39 kv.m.;
- Kambarių sk. – 3;
- Aukštas – 2 iš 7, name yra liftas;
- Statybos metai – 2014 m.;
- Šildymas – centrinis kolektorinis su individualia apskaita;
- Paskirtis – viešbučių apartamentai.

#### KOMUNALINĖS IŠLAIDOS:

- Šildymas centrinis kolektorinis su individualia apskaita ir itin taupus (202301 – 33,08 Eur; 202302 – 22,8 Eur; 202303 – 26,14 Eur; 202310 – 6,46 Eur);
- Namų administratorius „ADMI“ apie 35-37 Eur/mėn.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Miegamasis. Šioje erdvėje užteks vietos didelei lovai, spintai ir kosmetiniam staliukui;
- Svetainė su virtuve. Baro stalas patogiams pusryčiams ir vakarienei, patogi sofa filmų vakarams;
- Žaidimų kambarys, kur šiuo metu vyksta įstabiausia magija, gali tapti antru miegamuoju, darbo kambariu ir kita erdve pagal Jūsų poreikius;
- Vonios kambaryje galėsite atsipalaiduoti ir atlikti namų ruošos užduotis (skalbimas);
- Prieškambaris, kuriame galėsite atsisėsti patogiai ir užsidėti batus, pasitikrinti šukuosena prie didžiulio veidrodžio, kai išsirinksite ką apsirengti iš kambario dydžio spintos.

#### AUTOMOBILIO STATYMAS:

- Požeminis parkingas po namu. Greta laiptinės, pakeisti nauji įvažiavimo/išvažiavimo vartai (+17 000 EUR);
  - Nemokamas parkingas prie namo;
  - Mokama Unipark aikštelė (0,5 Eur. valanda; Mėnesio abonementas nuo 30 Eur.)
- <https://unipark.lt/parking/up083-kernaves-g-84>

#### INFRASTRUKTŪRA:

~ Ozo trikampio projekte galima rasti: odontologijos kliniką, grožio salonas, šunų kirpyklą;

- ~ 50 m - Senvagės gimnazija ir stadionas, Vilniaus licėjus. Šeštadieniais vykstantis blusų turgus;
- ~ 50 m - Neries senvagės slėnis, kuriame rasite vandens telkinius ir naujus pėsčiųjų, dviračių takus;
- ~ 50 m - Compensa koncertų salė;
- ~ 100 m - Aptverta šunų aikštelė su kliūtimis;
- ~ 250 m - Viešojo transporto stotelė;
- ~ 500 m - Prekybos ir pramogų centras Ozas, verslo centras Technopolis, Vichy vandens parkas, Delfi sporto centras;
- ~ 0.90 km - LIDL;
- ~ 1.05 km - Prekybos ir pramogų centras Akropolis.

AURIMAS KVEDERIS  
 +370 657 400 88 | aurimas.kvederis@reon.lt | www.reon.lt

## OBJEKTO NUOTRAUKOS

