

**2k. butas, sell, 159 000 EUR / 548 995 LTL**  
**Kernavės g., Šnipiškės, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39065**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **37 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **6/6**
- Statybos metai / **2021**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis  
+370 657 40088  
aurimas.kvederis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

PARDUODAMAS 2K 37 KV.M. SU +12 KV.M. BALKONU BUTAS K17 PROJEKTE ŠNIPIŠKĖSE

"K17" - tai modernus ir šiuolaikiškas daugiabučių namų projektas Vilniaus centre, viename sparčiausiai besivystančių Vilniaus mikrorajonų, Šnipiškėse.

Butas strategiškai itin patogioje vietoje - jokių rūpesčių dėl susisiekimo su miesto centru. Čia puikiai išvystyta infrastruktūra, patogus susisiekimas tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu. Be vargo daugelį objektų ir vaizdingų maršrutų pasieksite ir pėsčiomis. Namų aplinkos gerbūvis pilnai sutvarkytas, įrengtas kiemas su žaliosiomis zonomis bei vaikų žaidimo aikštelėmis. Viešojo transporto stotelė 350 m. atstumu, todėl labai patogiai pasieksite visus Vilniaus rajonus. Mokyklos ar darželiai, didieji prekybos centrai, teatrai, jaudios kavinės bei kitos Jums svarbios vietos bus pasiekiamos smarkiai nenutolus nuo namų.

#### PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Bute sumontuota ekonomiška centrinė-kolektorinė šildymo sistema užtikrina nedideles sąnaudas;
- A klasės naujos statybos namas, kurio aplinka kruopščiai prižiūrėta, apšviesta, su įrengtomis poilsio bei žaidimų erdvėmis;
- Puiki Šnipiškių rajono lokacija, patogus susisiekimas su centru, senamiesčiu, aplinkiniais rajonais, bei didžiaisiais prekybos ir verslo centrais;
- Butas yra 6-ame aukšte, todėl pro langus atsiveria graži Šnipiškių panorama;
- Rami vieta, atokiau nuo Žalgirio gatvės, nesigirdi triukšmo;
- Šalia Konstitucijos prospektas, Neries dviračių bei pasivaikščiavimo takai, suoliukai, treniruokliai, sporto aikštynai, apšviestos gatvės;
- Uždaras, saugus vidinis kiemas, visa teritorija stebima vaizdo kameromis, o į laiptinę patenkama tik pro kodines spynas.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Kernavės g. 17, Šnipiškės, netoli Konstitucijos pr.
- Bendras plotas - 37,16 kv.m.;
- Balkonas - apie 12 kv.m. (balkono plotas neįskaičiuotas į bendrą buto plotą);
- Kambarių sk. - 2;
- Aukštas - 6 iš 6;
- Statybos metai - 2021 m.;
- Paskirtis - gyvenamoji (butų);
- Šildymas - taupus autonominis (centrinis-kolektorinis).

#### PARKAVIMAS:

- Yra galimybė išsinuomoti/įsigyti parkavimo vietą iš kaimynų arba iš statytojo, yra laisvų.

#### SUSISIEKIMAS:

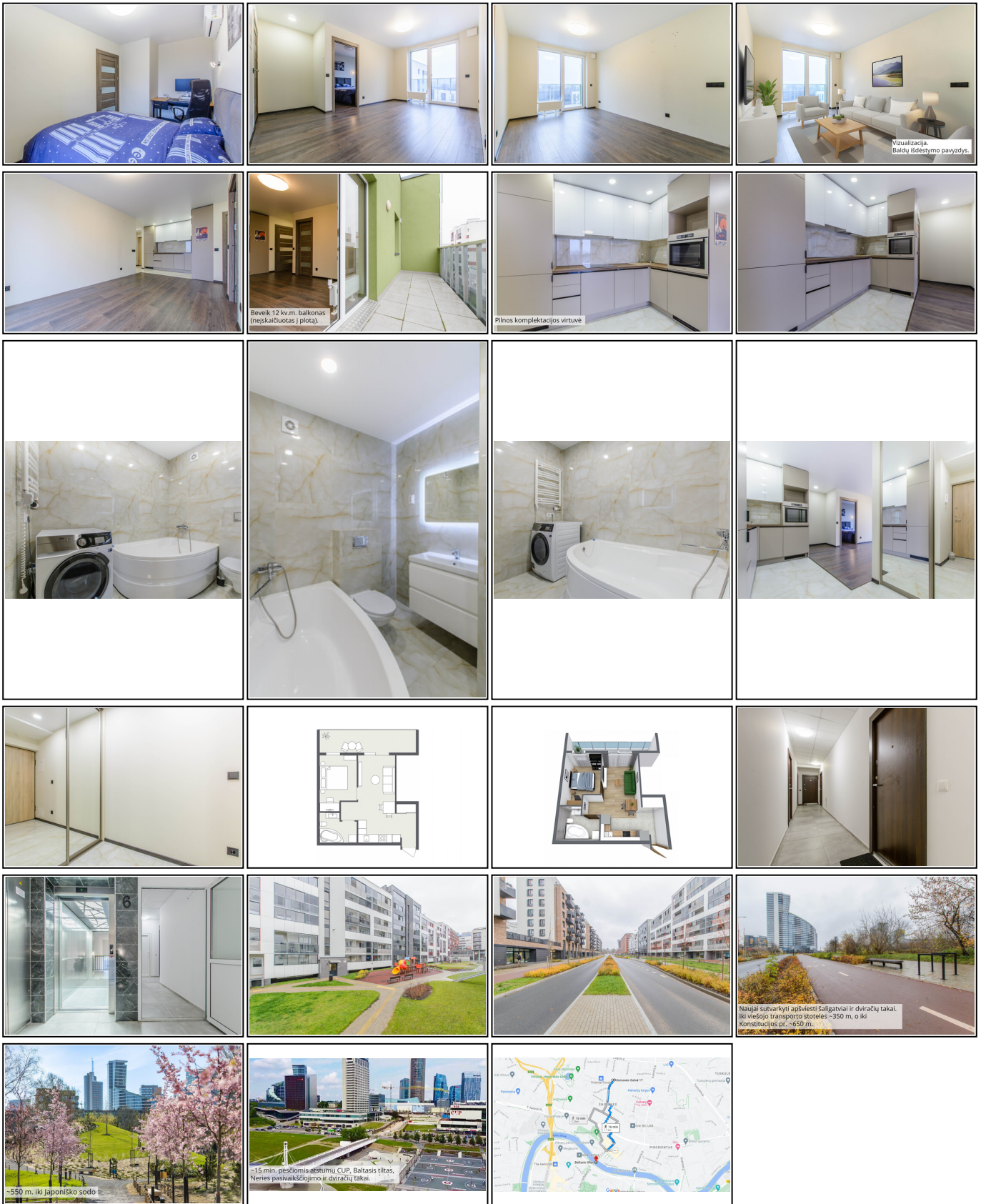
- Atstumas iki Konstitucijos prospekto ~ 650 m (9 min. pėsčiomis);
- Viešojo transporto stotelė ~ 350 m.;
- PC „Europa“ ~ 750 m.;
- Taip pat, šalia rasite šias viešąsias erdves: Japoniškas sodas (apie 400m.), Neries senvagės parkas (1.5 km.), Drakono pieva (apie 350m.), Neries pramogų zona, šalia Baltojo tilto (apie 800m.).

#### AURIMAS KVEDERIS

+370 657 400 88 | aurimas.kvederis@reon.lt | www.reon.lt

Apžiūras vykdome saugiai pagal SAM rekomendacijas.  
Objektą galima apžiūrėti ir video skambučiu.

#### OBJEKTO NUOTRAUKOS



Visualizacija. Būdų išdėstymo pavyzdys.

Šešėk 12 kv.m. balkonas (neįskaičiuotas į plotą).

Pilnos komplektacijos virtuvė

Naujai sutvarkyti apšviesti šaligatviai ir dviračių takai. Iki viešojo transporto stoties – 350 m, o iki Konstitucijos pl. – 650 m.

~550 m. iki Japoniško sodo

~15 min. pėsčiomis atstumu C.U.P. Baltasis tiltas, Neris pasivaikščiavimo ir dviračių takai.