

2k. butas, sell, 199 500 EUR / 688 834 LTL
Linkmenų g., Šnipiškės, Vilnius



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39050**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **54 m²**
- Aukštas / **4/5**
- Statybos metai / **2016**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždara požeminė aikštelė**



KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis
+370 657 40088
aurimas.kvederis@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

PARDUODAMAS ERDVUS IR ŠILTAS BŪSTAS SU BALKONU Į VIDINĮ KIEMĄ LINKMENŲ GATVĖJE. PATEKIMAS Į POŽEMINĮ DVIGUBĄ PARKINGĄ TIESIAI IŠ LIFTO.

Butas yra Linkmenų ežerų I (pirmame) etape su uždara, prižiūrima teritorija. Šis projektas atitinka A energinės klasės reikalavimus, todėl bute bus šilta ir jauku patiriant minimalias išlaidas. Namas mažaukštės statybos su liftu, butas vidinis – 4 (ketvirtame aukšte). Greta namų sutvarkytas Neries senagavės slėnis Jūsų pasivaikščiojimams ir poilsiui. Aplink gausus pasirinkimas pramogų ir paslaugų (kai tai bus leistina): Prekybos centrai OZAS ir AKROPOLIS, ASG ARENA arba dar arčiau esanti COMPENSA koncertų salė. Susisiekimui su likusiu miestu ir už jo ribų greitai pasiekiamos Geležinio Vilko ir Kalvarijų, Ozo gatvės.

PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Ervus ir pilnai įrengtas;
- Privatus parkingas dviems automobiliams šalia lifto (+20000 Eur);
- Apgyvendinta, saugi kaimynystė;
- Aptverta ir sutvarkyta kiemo teritorija;
- Didelis paslaugų pasirinkimas aplink namą;
- Linkmenų ežerų projektas apsuptas gamtos;
- Greitas susisiekimas pagrindiniais miesto keliais.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Linkmenų g. 34, Vilnius;
- Bendras plotas – 54,16 kv.m. (neįskaitant balkono ploto);
- Kambarių sk. – 2;
- Aukštas – 4 iš 5;
- Statybos metai – 2016 m.;
- Namo tipas – mūrinis;
- Paskirtis – gyvenamoji (butų).

BUTO EKSPLOATACIJA:

- Šildymas – taupus autonominis (centrinis-kolektorinis);
- Kitos paslaugos (administratorius) apie 25-30 Eur/mėn.

AUTOMOBILIO STATYMAS IR SANDĖLIUKAS:

- Požeminis parkingas dviems automobiliams (+20000 EUR);
- Įrengta papildoma apsaugos kamera prie parkingo vietos;
- Yra galimybė lauke laikyti ir daugiau automobilių.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 0.10 km – Neries senvagės slėnis;
- ~ 0.40 km – PC Ozas;
- ~ 0.45 km – Viešojo transporto stotelė (Licėjus);
- ~ 0.45 km – Vilniaus licėjus;
- ~ 0.67 km – PPC Akropolis;
- ~ 0.80 km – DELFI sporto centras;
- ~ 0.91 km – LIDL prekybos centras.

AURIMAS KVEDERIS

+370 657 400 88 | aurimas.kvederis@reon.lt | www.reon.lt

Apžiūras vykdome saugiai pagal SAM rekomendacijas.
Objektą galima apžiūrėti ir video skambučiu.