

**2k. butas, sell, 199 500 EUR / 688 834 LTL**  
**Linkmenų g., Šnipiškės, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39050**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **54 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **4/5**
- Statybos metai / **2016**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždara požeminė aikštelė**



#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis  
+370 657 40088  
aurimas.kvederis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

PARDUODAMAS ERDVUS IR ŠILTAS BŪSTAS SU BALKONU Į VIDINĮ KIEMĄ LINKMENŲ GATVĖJE. PATEKIMAS Į POŽEMINĮ DVIGUBĄ PARKINGĄ TIESIAI IŠ LIFTO.

Butas yra Linkmenų ežerų I (pirmame) etape su uždara, prižiūrima teritorija. Šis projektas atitinka A energinės klasės reikalavimus, todėl bute bus šilta ir jauku patiriant minimalias išlaidas. Namas mažaukštės statybos su liftu, butas vidinis – 4 (ketvirtame aukšte). Greta namų sutvarkytas Neries senvagės slėnis Jūsų pasivaikščiojimams ir poilsiui. Aplink gausus pasirinkimas pramogų ir paslaugų (kai tai bus leistina): Prekybos centrai OZAS ir AKROPOLIS, ASG ARENA arba dar arčiau esanti COMPENSA koncertų salė. Susisiekimui su likusiu miestu ir už jo ribų greitai pasiekiamos Geležinio Vilko ir Kalvarijų, Ozo gatvės.

#### PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Ervus ir pilnai įrengtas;
- Privatus parkingas dviems automobiliams šalia lifto (+20000 Eur);
- Apgyvendinta, saugi kaimynystė;
- Aptverta ir sutvarkyta kiemo teritorija;
- Didelis paslaugų pasirinkimas aplink namą;
- Linkmenų ežerų projektas apsuptas gamtos;
- Greitas susisiekimas pagrindiniais miesto keliais.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Linkmenų g. 34, Vilnius;
- Bendras plotas – 54,16 kv.m. (neįskaitant balkono ploto);
- Kambarių sk. – 2;
- Aukštas – 4 iš 5;
- Statybos metai – 2016 m.;
- Namo tipas – mūrinis;
- Paskirtis – gyvenamoji (butų).

#### BUTO EKSPLOATACIJA:

- Šildymas – taupus autonominis (centrinis-kolektorinis);
- Kitos paslaugos (administratorius) apie 25-30 Eur/mėn.

-----  
**AUTOMOBILIO STATYMAS IR SANDĒLIUKAS:**

- Požeminis parkingas dviems automobiliams (+20000 EUR);
- Įrengta papildoma apsaugos kamera prie parkingo vietos;
- Yra galimybė lauke laikyti ir daugiau automobilių.

-----  
**INFRASTRUKTŪRA:**

- ~ 0.10 km – Neries senvagės slėnis;
- ~ 0.40 km – PC Ozas;
- ~ 0.45 km – Viešojo transporto stotelė (Licėjus);
- ~ 0.45 km – Vilniaus licėjus;
- ~ 0.67 km – PPC Akropolis;
- ~ 0.80 km – DELFI sporto centras;
- ~ 0.91 km – LIDL prekybos centras.

-----  
**AURIMAS KVEDERIS**

+370 657 400 88 | [aurimas.kvederis@reon.lt](mailto:aurimas.kvederis@reon.lt) | [www.reon.lt](http://www.reon.lt)

Apžiūras vykdome saugiai pagal SAM rekomendacijas.  
Objektą galima apžiūrėti ir video skambučiu.