

3k. butas, sell, 175 000 EUR / 604 240 LTL
Karaliaučiaus g., Pilaitė, Vilnius



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B39040**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **3**
- Plotas / **58 m²**
- Aukštas / **4/5**
- Statybos metai / **2018**
- Šildymas / **Centrinis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Gediminas Skruzdis
+370 675 53636
gediminas.skruzdis@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

Parduodamas šiuolaikiškai įrengtas A energinio naudingumo klasės, 3 kambarių butas su erdviu balkonu į vidinį kiemą su žalia poilsio zona ir vaikų žaidimų aikštele.

Viso kvartalo teritorija yra aptverta ir saugoma vaizdo kameromis. Gyventojų poreikiams pritaikyti erdvūs vidiniai kiemai: vaikų žaidimų aikštelės, lauko treniruokliai, krepšinio aikštelė, obelių sodai su gultais poilsiu.

Dėl kainos derėtis galime.

Butas yra "Karaliaučiaus slėnyje" - uždaroje privačioje miesto teritorijoje tarp dviejų ežerų, 15 minučių automobiliu nuo centro. 2017 m. „Karaliaučiaus slėnis“ buvo apdovanotas už inovatyvių ir energiška efektyvių „Made in Germany“ technologijų naudojimą. LNTPA konkurse „Už darnią plėtrą pripažintas geriausių gyvenamųjų namų kvartalu Lietuvoje.

Puiki teritorijos vieta ir infrastruktūra suteikia galimybę patekti į visas reikalingas vietas be automobilio, o tai labai patogiu mamoms su vaikais, suaugusiems ir taupantiems savo laiką.

Pėsčiomis, iki 15 minučių, galite pasiekti: du ežerus su paplūdimiais, parkus su treniruokliais ir žaidimų aikštelėmis, miško parkus su dviračių takais, teniso kortus, sporto sales. Gilužio ežere vasarą veikia vandenlenčių parkas, plaukiojama irklentėmis, o žiemą laukia pačių už sportas. Taip pat, grožio salonai, prekybos centrai Pupa ir Vilnius Outlet, parduotuvės Moki-Veži, IKI, Rimi, Maxima, Lidl, Norfa, ūkininkų turgus, vaikų darželiai, mokyklos ir gydymo įstaigos.

KAIMINYSTĖ IR BENDRUOMENĖ

Gyventojus džiugina glaudži gyvenvietės bendruomenė, name įkurta bendrija į kurios veiklą aktyviai įsitraukę gyventojai. Ieškantiems privatumo, didelis privalumas ramūs ir geri kaimynai. Iškilus problemoms, vieni kitiems visada pasiruošę padėti, pasibaigę namuose produktai jokia problema, o penktadienio vakarais puiki kompanija ramiam pasisėdėjimui, praėjusios savaitės aptarimams ir pan.

ENERGIJOS EFEKTYVUMAS A

Daugiabutis turi aukštą A energinio naudingumo klasę, individualias rekuperacijos sistemas ir reguliuojamą šildymą. Statybai naudotos aukštos kokybės medžiagos ir kvėpuojančios plytos. Vietovės architektūra buvo sukurta vieningu santūriu skandinavišku stiliumi, harmonijoje tarp žmogaus, miesto ir gamtos.

INTERJERAS

Bute yra didelė virtuvė-svetainė, pagrindinis miegamasis, antras miegamasis/darbo kambarys, vonios kambarys ir didelis erdvus prieškambaris. Virtuvėje-svetainėje, miegamuosiuose ir vonios kambarielyje pagaminti ir sumontuoti baldai pagal individualų užsakymą, praktiškam ir patogiam gyvenimui.

PILNA ĮRANGA

Bute sumontuota aukštos kokybės buitinė technika: Bosh kaitlentė, Siemens orkaitė ir indaplovė, Samsung televizorius, LG skalbimo mašina kartu su džiovykle, Jura kavos aparatas, Midea kondicionierius su šaldymo ir šildymo funkcijomis, rekuperacinė vėdinimo sistema. Atkreipiame dėmesį, kad parduodant butą lieka visa buitinė technika, baldai ir priedai.

DIDELIS KIEMAS IR BALKONAS

Vienas iš daugiabučio namo privalumų – tai trys erdvūs kiemai su žaidimų aikštelėmis vaikams, poilsio zona su gultais ir krepšinio aikštele. Balkonas yra 5 kv. m. dydžio, kuriame yra lauko baldai, todėl jaukius šilto pavasario, vasaros ar rudenio vakarus galėsite smagiai praleisti su šeima ar draugais stebint gražius kraštovaizdžio vaizdus.

SAUGUMAS IR KOMFORTAS

Gyvenvietės teritorija yra uždara, visą ją juosia tvora su rakinamais varteliais ir vaizdo kameromis, todėl visiškai saugi ir pritaikyta šeimoms su vaikais.

Parkavimo vietų pakanka visiems gyventojams, šalia yra didelė parkavimo aikštelė, Elbingo g. bendros kvartalo gyventojų parkavimo vietos. Taip pat yra galimybė įsigyti parkavimo vietą iš statytojų uždaroje parkavimo aikštelėje kuri yra Karaliaučiaus slėnio gyvenvietės teritorijoje. Vaikų vežimėliai, paspirtukai ar dviratukai tvarkingai paliekami laiptinėje po laiptais, draugiškų ir supratingų kaimynų dėka.

ŠVIETIMAS IR PLĖTRA

Aplink Karaliaučiaus slėny yra daug gerai vertinamų valstybinių, privačių darželių ir mokyklų, kaip Pilaituko, Gilužio, Vaiko Sparnai darželiai, Vilniaus Krikščionių gimnazija, M. Mažvydo progimnazija ir Vilniaus Pilaitės gimnazija. Čia taip pat rasite vaikų bibliotekas, sporto būrelius, įvairias vaikų žaidimų ir aktyvaus laisvalaikio aikšteles.

SPORTAS IR SVEIKATA

Teritorija yra unikaloje gamtos vietoje tarp dviejų ežerų, kur galima gyventi aktyvų gyvenimo būdą pagal kiekvieno skonį.

Gilužio ežeras (su veikiančiu vandenlenčių parku) yra netoli namų. Kiek toliau – Baltiešos, Salotės ir Vilnojos (su Splash wake park) ežerai, Girulių giria (Girulių miškas), įrengti paplūdimiai, dviračių ir ėjimo takai, lauko treniruokliai, paplūdimio tinklinio aikštelės.

5 minutės pėsčiomis nuo namų yra poliklinika. Taip pat pėsčiomis pasieksite privačias klinikas, grožio salonus, SPA ir masažo kambarius kiekvienam skoniui.