

6k. namas, sell, 335 000 EUR / 1 156 688 LTL
Šaltalankių kelias, Užubrasčio k., Vilniaus r.
sav.



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **N39026**
- Objekto tipas / **Namas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **6**
- Plotas / **175 m²**
- Aukštų skaičius / **2**
- Statybos metai / **2020**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždaras kiemas**
- Sklypo plotas, a. / **10**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis
+370 657 40088
aurimas.kvederis@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME
PAS JUS!

APRAŠYMAS

PARDUODAMAS JAUKAUS IŠSKIRTINIO INTERJERO EKONOMIŠKAS NAMAS PRIVAČIAME KVARTALE ŠALIA VILNIAUS

Gyvenvietė AKMENVILIS – greitai pasiekama asfaltuotais keliais apie 15-20 min kelio nuo Vilniaus centro. Bendra teritorija taip pat išasfaltuota, sutvarkyta ir apšviesta. Gyvenvietė uždara ir aptverta bei įrengti automatiniai vartai. Įsikurkite viename perspektyviausių Vilniaus rajonų.

PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Ekonomiškas A+ standartus atitinkantis namas;
- Ilgaamžis skalūno stogas ir fasadas;
- Išskirtinis dizainas ir asmeniniai interjero apdailos sprendimai;
- Kokybiškas profesionalus namo įrengimas;
- Ažuolo parketas!
- Potinkinė kokybiška santechnika!
- Taisyklingas erdvus sklypas apjuostas tujomis;
- Uždaras privatus kvartalas;
- Lengvas patogus susisiekimas su Vilniaus centru.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Šaltalankių g., Užubrastis, Vilniaus raj.;
- Bendras plotas – 175 kv.m.;
- Atskirų kambarių sk. – 5;
- San. mazgų sk. – 3;
- Statybos pabaigos metai – 2020 m.;
- Šildymas – oras-vanduo (grindinis);
- Sklypo plotas – 10,54 arai;
- Rekuperacija – įrengta;
- Vanduo – artezinis gręžinys keturiems namams;
- Nuotekos – individualus namo BIO valymo įrenginys.

STATYBINĖS MEDŽIAGOS:

- PAMATAI – gręžtiniai poliai su rostverku, apšiltinti 15 cm neoporu.
- GRINDYS – apšiltintos 20 cm polisteroliu ir išlieta betoninė danga su grindinio šildymo sistema.
- SIENOS – medienos santvarinis karkasas, šilumos izoliacija 35 cm EKO vata. Iš vidaus dengtos 5 cm storio cemento-drožlių plokštėmis - užtikrintas tvirtumas ir gera garso izoliaciją. Iš išorės dengtos skalūno akmens apdaila ir kokybiškos termo medienos dailylentėmis.
- VIDAUŠ PERTVAROŠ – dvigubo gipskartonio konstrukcija su EKO vatos užpildu.
- PERDANGA TARP AUKŠTŲ – apšiltinta 20 cm EKO vata ir išlieta betoninė danga su grindinio šildymo sistema.
- STOGAS – medienos santvarinis karkasas, skalūno akmens apdaila, apšiltinta 50 cm storio EKO vata.
- LANGAI IR DURYS – plastikiniai Kommerling 88 MD – tai 3 stiklų, 7 kamerų, 88 mm storio vokiškas profilis, pasižymintis geriausiais parametrais ir efektyviu energijos taupymu. Lango U reikšmė (Uw) – 0,70 W/(m²*K). Stiklo paketų storis – 48 mm. Garso izoliacija – iki 48 dB.
- LAUKO TERASA – įrengta kokybiška termo mediena, alyvuota.

INFRASTRUKTŪRA:

- 0,900 km – Viešojo transporto stotelė "Užubrastis" (239 maršrutas);
- 1,200 km – Viešojo transporto stotelė "Šventininkai" (239 maršrutas);
- 3,500 km – privatus lauko darželis ir mokykla "Patirčių slėnis";
- 4,500 km – MAXIMA XX, LIDL (Trakų Vokė);
- 4,400 km – NORFA XXL;
- 5,500 km – artimiausias darželis, mokykla (vaikus veža autobusiukas);
- 5,900 km – Ilgučio ežero paplūdimys (8 min. kelio);
- 11,50 km – TRAKAI;
- 14,80 km – Vakarinis aplinkkelis.

AURIMAS KVEDERIS
+370 657 400 88 | aurimas.kvederis@reon.lt | www.reon.lt