

2k. butas, sell, 109 000 EUR / 376 355 LTL
Žirmūnų g., Žirmūnai, Vilnius



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38966**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **47 m²**
- Aukštas / **5/5**
- Statybos metai / **1968**
- Šildymas / **Centrinis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis
+370 657 40088
aurimas.kvederis@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

PARDUODAMAS DVIEJŲ ATSKIRŲ KAMBARIŲ EKONOMIŠKAS BUTAS RAMIOJE ŽALIOJE ŽIRMŪNŲ VIETOJE PRIE NERIES RENOVUOTAME NAME.

Namas renovuotas 2012 metais, veikia stipri bendrija, o ir gyventojai patys aktyviai rūpinasi namu ir jo aplinka. Daug vietos pasivaikščioti - kelios minutės iki Neries pasivaikščiojimo takų, aplink apstu žalumos, nauji šiukšlių konteineriai ir namas toliau nuo judrių gatvių šalia Verkių regioninio parko.

PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Erdvus įstiklintas balkonas;
- Kokybiški langai su orlaidėmis;
- Butas suremontuotas (lygios dažytos sienos ir lubos);
- Nauja kokybiška santechnika ir pakeisti vamzdžiai;
- Butui priklauso rūsys;
- Mažos šildymo išlaidos;
- Apgyvendinta, tvarkinga kaimynystė;
- Didelis paslaugų pasirinkimas aplink namą;
- Greta Neries krantinė aktyviam sportui ar pasivaikščiojimams;
- Greitas susisiekimas pagrindiniais miesto keliais.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Žirmūnų g. 80, Vilnius;
- Bendras plotas - 46,94 kv.m.;
- Kambarių sk. - 2;
- Aukštas - 5 iš 5;
- Statybos metai - 1968 m.;
- Renovacijos metai - 2012 m.;
- Šildymas - centrinis;
- Paskirtis - gyvenamoji (butų).

INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 0.200 km - Viešojo transporto stotelė;
- ~ 0.300 km - IKI parduotuvė;
- ~ 0.500 km - Neries upės takas - <https://vilniuskojoms.lt/k1/>;
- ~ 0.600 km - Įrengti dviračių takai - [http://www.vilniustransport.lt/dviracių_zemelapis](http://www.vilniustransport.lt/dviracių_zemelapis;); ~ 0.700 km - IMPULS sporto klubas;
- ~ 1.300 km - Ogmios miestas - <https://www.ogmiosmiestas.lt/>.

AURIMAS KVEDERIS

+370 657 400 88 | aurimas.kvederis@reon.lt | www.reon.lt

Apžiūras vykdome saugiai pagal SAM rekomendacijas.
Objektą galima apžiūrėti ir video skambučiu.

OBJEKTO NUOTRAUKOS



