

3k. butas, sell, 300 000 EUR / 1 035 840 LTL
Gilušio g., Trakų m., Trakų r. sav.



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38926**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **3**
- Plotas / **104 m²**
- Aukštas / **2/3**
- Statybos metai / **2017**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis
+370 657 40088
aurimas.kvederis@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

PRIVATUMAS, GAMTA IR RAMYBĖ – MODERNŪS NAMAI TRAKUOSE ANT BABRUKO EŽERO KRANTO UŽDAROJE TERITORIJOJE SU VAIZDU Į EŽERĄ.

Šis namų kvartalas stovi ant Babruko ežero pakrantės projekte „Ežerų terasos“, Trakuose. Visas kompleksas pastatytas uždaroje teritorijoje su tiesioginiu priėjimu prie ežero. Teritorijai priklauso prieplauka, įrengtas maudynių lieptas, vaikų žaidimo aikštelės. Teritorija aptverta ir saugoma, patekimas ribojamas užkardu, jokio pravažiuojančio srauto. Butas ir erdvi terasa orientuoti į ežero pusę. Ir buto viduje, ir terasoje galima džiaugtis atvirais gamtos vaizdais. Lietuviškų žiemų metu namų jaukumą kurs įrengtas židinyas.

VIDEO: <https://youtu.be/DCMFajUGXso>

PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Namas ant ežero pakrantės;
- Apartamentai mažaukštės statybos name;
- Visi baldai ir įranga aukštos klasės;
- Aptverta ir sutvarkyta teritorija;
- Patekimas į teritoriją su užkardu;
- Vitrininiai langai ir židinyas;
- Ekonomiškai ir šilti namai;
- Papildomai įrengtos parkavimo vietos svečiams.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Gilušio g. 16, Trakai;
- Bendras plotas – 104,43 kv.m.;
- Terasa su vaizdu į ežerą;
- Kambarių sk. – 3;
- Aukštas – 2 iš 3;
- Statybos metai – 2017 m.;
- Šildymas – dujomis.

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Aukštos lubos svetainėje;
- Įrengtas židinyas ir kondicionierius;
- Didelė terasa su vaizdu į ežerą;
- Erdvi spinta prieškambaryje su veidrodžiais;
- Antras miegamasis/darbo kambarys antresolėje;
- Papildoma poilsio zona antresolėje;
- Atskiras vonios kambarys ir WC;
- Vonios kambaryje ir dušas, ir vonia;
- Kokybiškos grindys, modernus apšvietimas;
- Patikima buitinė technika;
- Bute yra skalbinių džiovyklė, indaplovė;
- Bute įrengta autonominė šildymo sistema dujomis.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 20 metrų iki Babruko ežero;
- ~ 550 m Trakų autobusų stotis / geležinkelio pusstotė;
- ~ 0,7 km Trakų Vytauto Didžiojo gimnazija
- ~ 0,8 km parduotuvė IKI;
- ~ 0,9 km SPA ir sveikatingumo centras / Artūro Vietos sporto klubas
- ~ 1,4 km parduotuvė MAXIMA;
- ~ 1,6 km Trakų miesto centras;
- ~ 3 km Trakų salos pilis;
- ~ 20 km Vilniaus miestas.

AURIMAS KVEDERIS
+370 657 400 88 | aurimas@reon.lt | www.reon.lt

Apžiūras vykdome saugiai pagal SAM rekomendacijas.
Objektą galima apžiūrėti ir video skambučiu.