

**2k. butas, sell, 135 000 EUR / 466 128 LTL**  
**Tuskulėnų g., Žirmūnai, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38888**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **47 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **5/5**
- Statybos metai / **1969**
- Šildymas / **Centrinis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Audronis Meištas  
+370 646 88323  
audronis.meistas@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

JAUKUS, KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS, DVIEJŲ IZOLIUOTŲ KAMBARIŲ BUTAS, TUSKULĖNŲ GATVEJE! RENOVUOTAS NAMO STOGAS!

##### FAKTAI APIE BUTĄ:

- Parduodamas su naujais baldais ir nauja buitine technika, (nereikalauja jokių papildomų investicijų).
- Atliktas kapitalinis remontas, pakeista vandentiekio, nuotekų vamzdžiai ir stovai;
- Atlikta stogo renovacija;
- Butas nekampinis ir labai šiltas, įrenginėtas sau;
- Kokybiška, nauja buitine technika (INDAPLOVĖ, šaldytuvas, orkaitė, mikrobangė, viryklė, gartraukis, skalbyklė/džiovyklė);
- Kambariuose užuolaidos; virtuvėje žaliuzės, grindys - kokybiškas laminatas;
- Šarvuotos durys, tvarkinga laiptinė;
- Langai orientuoti į pietvakarius, nesigirdi gatvės triukšmo, už lango arti nėra jokio daugiaaukščio;
- Maži išlaikymo kaštai: šildymas max 77€, kitos paslaugos ~14€;
- Parkavimui - erdvi aikštelė prie namo;
- Šalia "Minsko" IKI, Maxima, Neris krantinės pasivaikščiojimo ir dviračių takai, Ogmios miestas, centras...

##### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė;
- Virtuvė;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys;
- Įstiklintas balkonas;
- Rūsysis.