

**2k. butas, sell, 210 000 EUR / 725 088 LTL**  
**Paplaujos g., Užupis, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38884**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **54 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **2/6**
- Statybos metai / **2019**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Gediminas Skruzdis  
+370 675 53636  
gediminas.skruzdis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

NAUJAS, ERDVUS 2 KAMBARIŲ BUTAS!

Butas labai kokybiškai įrengtas, patogiai išplanuoti kambariai. Parduodamas su baldais ir buitine technika. Butas tylioje vietoje, jokie triukšmo nuo gatvių, langai į tylią vidinio kiemo ir parko pusę, šalia tekanti Vilnelės upė. Šalia įrengtas naujas sporto aikštynas su krepšinio, futbolo, tinklinio ir teniso aikštelėmis, bėgiojimo taku ir treniruoklių erdve.

#### ĮRENGIMAS:

- Jaukus ir šiltas butas;
- Patogus ir efektyvus buto išplanavimas;
- Erdvi virtuvė su pagal užsakymą gamintu kokybišku virtuvės baldų komplektu;
- Visa reikalinga buitinė technika: indaplovė, šaldytuvas, orkaitė, kaitlentė, gartraukis, skalbimo mašina;
- Miegamajame įrengta talpi sieninė spinta;
- Įrengta drabužinė - tamsusis kambarys;
- Erdviame miegamajame lengvai telpa ir rašomojo stalo zona, fotelis ar kita;
- Vonia su dvigubo dušo sistema;
- Baldai gaminti pagal individualų užsakymą;
- Patogūs apšvietimo sprendimai (reguliuojami šviestuvai, automatiškai įsijungianti šviesa prieškambaryje grįžus namo);
- Programuojamas el. gyvatukas vonioje;
- Didelis balkonas su įėjimais ir iš svetainės ir iš miegamojo;
- Šarvo tipo durys;
- Liftas;
- Rakinama, tvarkinga laiptinė su domofonu;
- Uždaras vidinis kiemas su dviračių saugykla.

#### ŠILDYMAS:

- Ekonomiškas, individualiai reguliuojamas šildymas.
- Šildomos grindys vonioje.

#### VIETA:

- Rami, tvarkinga kaimynystė;
- Uždaras vidinis kiemas;
- Aplinkui daug žalumos, teka Vilnelės upė, parkas su pasivaikščiavimo ir dviračių takais;
- Netoliese Belmonto parkas;
- Pėsčiomis greitai pasiekiamas Paupio rajonas, Senamiestis;
- Labai patogi vieta susisiekimui su miesto centru ir kitais Vilniaus mikrorajonais;
- Netoli viešojo transporto stotelė;
- Šalia esančiuose namuose įsikūrusios kavinės, parduotuvės, grožio salonai ir kt.

#### OBJEKTO NUOTRAUKOS



