

**2k. butas, sell, 95 000 EUR / 328 016 LTL**  
**Verkių g., Baltupiai, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38862**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **60 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **2/5**
- Statybos metai / **1972**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis  
+370 657 40088  
aurimas.kvederis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

PARDUODAMAS 2 ATSKIRŲ KAMBARIŲ ERDVUS 59,87 KV.M. SU ITIN PIGIU AUTONOMINIŲ ŠILDYMU IR RŪSIŲ BUTAS MŪRINIAME PENKIAUKŠČIAME NAME VERKIŲ G. 47.

Namo lokacija strategiškai patogi, aplink daug žalumos, šalia Verkių parkas ir Neries pasivaikščiojimo takai. Patogus antras aukštas. Pats butas vidinis ir šiltas - nėra lauko sienų. Papildomai pakeisti radiatoriai ir individualia apskaita. Veikia stipri bendrija: sutvarkytas namo stogas, renovuotas karšto vandens mazgas, planuojamas fasado atnaujinimas arba renovacija.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Verkių g. 47, Vilnius;
- Bendras plotas - 59,87 kv.m.;
- Kambarių sk. - 2;
- Aukštas - 2 iš 5;
- Statybos metai - 1972 m.;
- Šildymas - centrinis autonominis su individualia apskaita;
- Paskirtis - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms).

#### INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 0.225 km - Kedrono slėnis / parkas;
- ~ 0.260 km - Viešasis transportas;
- ~ 0.500 km - Neries pasivaikščiojimo ir dviračių takai;
- ~ 0.650 km - Hyper Norfa;
- ~ 1.000 km - OGMIOS miestas;
- ~ 1.500 km - ASG arena;
- ~ 4.500 km - Gedimino pr.

#### AURIMAS KVEDERIS

+370 657 400 88 | aurimas.kvederis@reon.lt | www.reon.lt

Apžiūras vykdome saugiai pagal SAM rekomendacijas.  
Objektą galima apžiūrėti ir video skambučiu.