

**3k. butas, sell, 259 000 EUR / 894 275 LTL**  
**S. Žukausko g., Šiaurės miestelis, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38826**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **3**
- Plotas / **84 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **5/5**
- Statybos metai / **2008**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždaras kiemas**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis  
+370 657 40088  
aurimas.kvederis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

PARDUODAMAS PRIVATUS IR ERDVUS 3 KAMBARIŲ BUTAS PENKIAUKŠČIAME NAME ŠIAURĖS MIESTELYJE.

Butas yra penktame viršutiniame aukšte, kuriame yra tik du butai - garantuojamas privatumas ir ramybė. Patogiai į butą pakilsite erdviu liftu. Bute šilta ir jauku, langų kryptys šiaurės-rytų ir pietvakarių, be to, butas neturi šaltų lauko sienų - jis vidinis. Namas kokybiškos statybos, aplinka ir gerbūvis nuolat prižiūrimas, o aplink rasite viską šalia, tiek parduotuves, tiek įvairias pramogų vietas kaip pvz. Ogmios miestas.

VIDEO: <https://youtu.be/nSR5BY4aMaY>

#### PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Butas vidinis ir ekonomiškąs;
- Maksimalus privatumas - du butai aukšte ir viršutinis aukštas;
- Bute atliktas kosmetinis remontas;
- Liftas;
- Keli darželiai visai šalia, kaip ir mokykla;
- Aptverta ir sutvarkyta kiemo teritorija;
- Net kelios uždaros aikštelės aplink namą - nesunku rasti vietą 1 ar 2 automobiliams;
- Didelis paslaugų pasirinkimas aplink namą;
- Greitas susisiekimas pagrindiniais miesto keliais.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - S. Žukausko g., Šiaurės Miestelis, Vilnius;
- Bendras plotas - 84 kv.m.;
- Kambarių sk. - 3;
- Aukštas - 5 iš 5;
- Statybos metai - 2008 m.;
- Namų tipas - mūrinis;
- Langų kryptis - šiaurės-rytų ir pietvakarių;
- Paskirtis - gyvenamoji (butų).

#### IŠPLANAVIMAS:

- Butas - 84 kv.m.;
- Svetainės ir virtuvės zona - 42,93 kv.m.;
- Drabužinė - 3,81 kv.m.;
- Pirmas miegamasis - 14,50 kv.m.;
- Antras miegamasis - 16,58 kv.m.;
- Vonios kambarys - 6,26 kv.m.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 0.085 km - MAXIMA;
- ~ 0.085 km - Viešasis transportas;
- ~ 0.500 km - OGMIOŠ miestas;
- ~ 0.550 km - RIMI prekybos centras;
- ~ 0.880 km - Neries pasivaikščiojimo ir dviračių takai;
- ~ 1.200 km - ASG arena;
- ~ 1.250 km - OZAS prekybos centras;
- ~ 1.300 km - DELFI sporto centras.

#### AURIMAS KVEDERIS

+370 657 400 88 | [aurimas@reon.lt](mailto:aurimas@reon.lt) | [www.reon.lt](http://www.reon.lt)

Apžiūras vykdome saugiai pagal SAM rekomendacijas. Objektą galima apžiūrėti ir video skambučiu.

[www.reon.lt](http://www.reon.lt)