

**2k. butas, sell, 209 000 EUR / 721 635 LTL**  
**Žalgirio g., Šnipiškės, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38802**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **51 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **6/9**
- Statybos metai / **2017**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždara požeminė aikštelė**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis  
+370 657 40088  
aurimas.kvederis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

PARDUODAMAS ŠVIESUS IR ŠILTAS BUTAS SU ERDVIU BALKONU | VAKARŲ PUSĖ ŽALGIRO GATVĖJE, ŠNIPIŠKĖSE.

Butas yra EIKOS statytame 2017 m. name - kokybiškas ir ergonomiškas. Teritorija tvarkinga ir saugoma video kameromis 24/7. Greta namo sutvarkytas Neries senvagės slėnis Jūsų pasivaikščiavimams ir poilsiui. Aplink gausus pasirinkimas pramogų ir paslaugų: Prekybos centrai OZAS ir AKROPOLIS, ASG ARENA ir COMPENSA koncertų salė. Iki CUP prekybos centro ir Baltojo tilto viso labo 1,5 km.

VIDEO: <https://youtu.be/2OuTKXtG1ss>

#### PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Butas vidinis ir labai ekonomišką - praeitą žiemą max iki 40 Eur/mėn;
- Požeminio parkingo vieta 1 automobiliui (+13000 EUR);
- Apyvaidinta, saugi kaimynystė, video kameros 24/7;
- Aptverta ir sutvarkyta kiemo teritorija;
- Požeminiame parkinge yra dviračių saugykla;
- Erdvus beveik 10 kv.m. balkonas;
- Didelis paslaugų pasirinkimas aplink namą;
- Greta sutvarkytas Neries senvagės slėnis;
- Greitas susisiekimas pagrindiniais miesto keliais.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Žalgirio g. 137, Vilnius;
- Bendras plotas - 51,39 kv.m. (neįskaitant balkono ploto ~10 kv.m.);
- Kambarių sk. - 2;
- Aukštas - 6 iš 9;
- Statybos metai - 2017 m.;
- Namų tipas - mūrinis;
- Langų kryptis - vakarai;
- Paskirtis - gyvenamoji (butų).

#### IŠPLANAVIMAS:

- Butas - 51,39 kv.m.
- Atskiras miegamasis - 13,50 kv.m.
- Svetainės ir virtuvės zona - 33,00 kv.m.
- Vonios kambarys - 5,01 kv.m.
- Balkonas - 9,37 kv.m.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 0.20 km - Neries senvagės slėnis;
- ~ 0.90 km - PC Ozas;
- ~ 1.10 km - PPC Akropolis;
- ~ 1.10 km - DELFI sporto centras;
- ~ 0.20 km - RIMI prekybos centras;
- ~ 0.90 km - FORUM PALACE;
- ~ 1.50 km - CUP ir Baltasis tiltas;
- ~ 2.00 km - Gedimino pr.

#### AURIMAS KVEDERIS

+370 657 400 88 | aurimas@reon.lt | www.reon.lt

Apžiūras vykdome saugiai pagal SAM rekomendacijas.  
Objektą galima apžiūrėti ir video skambučiu.

[www.reon.lt](http://www.reon.lt)