4k. namas, sell, 282 000 EUR / 973 690 LTL
Broniaus Kazio Balučio g., Pavilnys, Vilnius



REON
NEKILNOJAMASIS TURTAS

INFORMACIJA

- Objekto nr. / **N38705**
- Objekto tipas / **Namas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **4**
- Plotas / **108 m²**
- Aukštų skaičius / **2**
- Statybos metai / **2014**
- Šildymas / **Autonominis**
- Sklypo plotas, a. / **3**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Gediminas Skruzdys
+370 675 53636
gediminas.skruzdys@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!
PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

Parduodamas kokybiškos statybos, jaukiai ir kokybiškai įrengtas puikus kotedžas prestižinėje vietoje! Parduodamas su baldais ir buitine technika! Įsigijus šį būstą išvengsite ilgų ir sudėtingų remonto darbų, galėsite iš karto kraustytis patogiai gyventi.

Kraštinis, net 3 arų sklypas!
Apželdintas ir sutvarkytas sklypas, tvora ir automatiniai vartai, įvažiavimas išklotas trinkelėmis, pastatytas papildomas sandėliukas (dviračiams, motociklui, įrankiams), bei įrengta didelė terasa.
Solidi, tvarkinga kaimynystė, labai patogus susisiekimas ir automobiliu ir viešuoju transportu (2 min iki stotelės).

Funkcionalus kambarių suplanavimas:
-- I-ame aukšte prieškambaris, darbo kambarys erdvi svetainė, virtuvė, san mazgas, ir sandėliukas;
-- II-ame aukšte du dideli miegamieji (25 m2 ir 15 m2 ploto) ir erdvus vonios kambarys. (Esant poreikiui iš didžiojo 25 m2 miegamojo galima padaryti 2 atskirus kambarius).

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:
-- Namo plotas: 107,48 kv. m.;
-- Sklypo plotas: 3,11 arai;
-- Kambariai: 4 (gali būti perdaryta į 5 kambarius);
-- Aukštai: 2;
-- Šildymas: automatiškai reguliuojamas grindinis šildymas; autonominis dujinis katilas;
-- Vanduo: miesto (Vilniaus vandenys);
-- Kanalizacija: miesto;
-- Internetas, šviesolaidis.

SKLYPAS:
-- Asfaltuotas, patogus privažiavimas;
-- Aptverta teritorija, automatiniai įvažiavimo vartai;
-- Lauku yra praėjimas tarp priekinės kiemo dalies ir galinio kiemo, nereikės įvairių sodo priežiūros reikmenų nešioti per namo vidų;
-- Trinkelėmis išklotas priekinė sklypo dalis, telpa iki 4 automobilių;
-- Apželdinta, bei apsodinta tujomis vidinė sklypo dalis;
-- Pastatytas papildomas sandėliukas (dviračiams, motociklui, įrankiams);
-- Įrengta didelė terasa.

ĮRENGIMAS:
-- Dideli plastikiniai langai, patenka daug natūralios dienos šviesos;
-- Aukštos lubos;
-- Grindys: kokybiškos parketlentės, plytelės;
-- Židinys svetainėje jaukiems vakarams;
-- Erdvi virtuvės zona;
-- Įmontuojama buitinė technika virtuvėje: šaldytuvas, indaplovė, orkaitė, kaitlentė, gartraukis;
-- San mazge skalbimo mašina ir džiovyklė;
-- Aukštos kokybės baldai;
-- Vonia ir uždara dušo kabina;
-- Pagr. miegamajame įrengta drabužinė;
-- Talpios sieninės spintos prieškambaryje ir darbo kambaryje;
-- Yra sandėliukas;
-- Darbo kambarys patogioje vietoje – iškart iš lauko įėjus į kotedžą;
-- Signalizacija.

APLINKA:
-- Susiformavęs, pilnai gyvenamas naujų namų kvartalas, tvarkinga kaimynystė;
-- Tik 200 m tvarkingu taku iki viešojo transporto stotelės iš kurios tiesiogiai galima nuvykti iki pat centro;

-- Tik 15 min automobiliu iki Vilniaus Senamiesčio ir 17 min iki Konstitucijos pr.

- Artimiausi darželiai:
-- 1,9 km Všį „Smalsuolis“;
-- 2 km Vilniaus lopšelis-darželis „Vilnelė“;
-- 2,4 km Vilniaus lopšelis-darželis „Žuvėdra“.

- Mokyklos:
-- 2 km Vilniaus Vilnies pagrindinė mokykla;
-- 3,5 km Vilniaus Pavilnio pagrindinė mokykla;
-- 6 km Karalienės Mortos mokykla.

-Parduotuvės
-- 1,5 km parduotuvė Maxima;
-- 2,4 km parduotuvė IKI.