

**4k. namas, rent, 800 EUR / 2 762 LTL**  
**Žirnių g., Kalvelių k., Vilniaus r. sav.**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **N38668**
- Objekto tipas / **Namas**
- Sandorio tipas / **Nuoma**
- Kambarių sk. / **4**
- Plotas / **165 m<sup>2</sup>**
- Aukštų skaičius / **2**
- Statybos metai / **2017**
- Šildymas / **Kietu kuru**
- Parkingas / **Garažas**
- Sklypo plotas, a. / **6**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Elvinas Kalanta  
+370 657 85600  
elvinas.kalanta@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

ŠVIESUS IR JAUKUS NAMAS KALVELIUOSE, VILNIAUS R.!

- ✓ DUJOS ATVESTOS IKI SKLYPO
- ✓ RAMI VIETA, ATOKIAU NUO MIESTO ŠURMULIO
- ✓ PATOGUS NAMO PROJEKTAS IR IŠPLANAVIMAS
- ✓ NAME ĮRENGTAS ŽIDINYS SU IŠVEDŽIUOTAIŠ PO VISUS KAMBARIUS ORTAKIAIS
- ✓ NAME ĮRENGTA PIRTIS
- ✓ GARAŽAS JŪSŲ AUTOMOBILIUI BEI SODO ĮRANGAI SAUGOTI
- ✓ PUIKIAI IŠVYSTYTA INFRASTRUKTŪRA -2 KM SPINDULIU: AUTOBUSŲ STOTELĖ UŽ 300 M, IKI VILNIAUS MIESTO CENTRO TIK 20 KM

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vilniaus r. sav., Kalvelių k., Žirnių g.;
- Sklypo plotas: 5,96 a;
- Namų plotas: 164,97 kv. m.;
- Statybos pabaigos metai: 2017 m.
- Kambarių kiekis: 4 kambariai ;
- Aukštų skaičius: 2 aukštai;
- San. mazgai: 2 ( WC pirmame aukšte ir vonios kambarys ir WC antrame aukšte);

#### SUPLANAVIMAS (PIRMAS AUKŠTAS):

- Kambarys-virtuvė - 50,63;
- Koridorius - 6,41;
- Tualetas - 3,44;
- Katilinė - 7,84;
- Priešpirtis - 10,96;
- Pirties patalpa - 5,78;
- Garažas - 16,77;

#### SUPLANAVIMAS (ANTRAS AUKŠTAS):

- Koridorius - 7,34;
- Pagalbinė patalpa - 2,21;
- Vonios kambarys - 11,46;
- Kambarys 1 - 12,89;
- Kambarys 2 - 12,89;
- Kambarys 3 - 16,35;

#### ĮRENGIMAS:

- Namai nuomojami su visais baldais ir buitine technika išskyrus TV komodą svetainėje, televizorių, prieškambario rudą spintą ir pilką lovą-sofą antro aukšto miegamajame

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis - artezinis gręžinys;
- Elektra - 14 kW, trifazė;
- Kanalizacija - vietinė, įrengti valymo įrenginiai „Traidenis“;
- Šildymas - vietinis centrinis šildymas kietu kuru, įrengta akumuliacinė talpa.

#### SKLYPO YPATUMAI:

- Sklypo plotas: 5,96 a;
- Atlikti sklypo kadastriniai matavimai;
- Sklypo paskirtis - mėgėjų sodų žemės sklypai;
- Tvarkinga, graži aplinka, gamtos apsuptis;
- Geras privažiavimas;
- Kaimynystėje įsikūrusi gyvenamųjų namų gyvenvietė;

#### NAMO APLINKA:

- Namų teritorija apželdinta veja, apsodinta dekoratyviniais augalais;
- Įvažiavimas ir takeliai išgrįsti trinkelėmis;

-- Sklypas apjuostas tvora;

**INFRASTRUKTŪRA:**

-- Namas – ramioje ir jaukioje Pumpurų g., SB “Pamiškė”.

-- Gyvenamųjų namų kaimynystė;

-- Iki autobusų stotelės – 300 m (iki Vilniaus važiuoja autobusas nr. 221);

-- Aplink gyvenvietę – Parudaminio miškai;

-- Parduotuvės – pačioje gyvenvietėje, Marijampolyje, Rudaminoje, Juodšiliuose, Liepkalnio g. (Maxima);

-- Privažiavimas – Lydos plentu ir asfaltuota Parudaminio g.;

-- Atstumas iki Liepkalnio „Maximos“ – 14 km;

**SUSISIEKIMAS:**

-- Iki Marijampolio 3 km;

-- Iki Vilniaus miesto centro 19 km;

-- Iki viešojo transporto stotelės 300 m.

Jei namas tiks, bus taikomas vienkartinis tarpininkavimo mokestis.