

**Ok. butas, sell, 90 000 EUR / 310 752 LTL**  
**Žaliųjų Ežerų g., Verkiai, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38624**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **0**
- Plotas / **14 m<sup>2</sup>**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Elvinas Kalanta  
+370 657 85600  
elvinas.kalanta@reon.lt



**GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!**  
PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

GYVENAMASIS NAMAS ŽALIŪJŲ EŽERŲ G. VILNIUJE SU 7.83 ARŲ SKLYPU!

- ✓ SKLYPAS GEROJE VIETOJE
- ✓ KAMPINIS SKLYPAS
- ✓ GALIMYBĖ PERDARYTI Į DVIBUTĮ
- ✓ ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS
- ✓ PATOGUS SUSISIEKIMAS SU VILNIAUS CENTRU

DAUGIAU OBJEKTO NUOTRAUKŲ:  
<http://reon.lt/lt/objektas/zaliuju-ezeru-g-verkiai-vilnius-38574>

#### PASTATO APRAŠYMAS:

- Statybos pabaigos metai - 1939;
- Rekonstrukcijos metai - 1997;
- Bendras plotas - 173.11 kv. m;
- Gyvenamas plotas - 99.21 kv. m.
- Aukštų skaičius - 2
- Kambarių skaičius - 6 (3 pirmame aukšte ir 3 antrame aukšte);
- Namų sienos - medinis apmūrytas;
- Stogo danga - asbocementinio šiferio lakštai;
- Langai - plastikiniai ir mediniai ;
- Grindys - san. mazguose plytelės, kambariuose medinės lentos;
- Vidaus apdaila - kambariuose sienos dažytos, san. mazguose plytelės;
- Išorės apdaila - plytos.

#### SKLYPAS:

- 13.83 aro
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Žemės ūkio naudenų našumo balas: 40.0.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - yra;
- Vandentiekis - vietinis (nuo šulinio su hidroforu);
- Kanalizacija - vietinė;
- Šildymas - kietu kuru;
- Dujos - yra.

#### PATALPOS:

##### \* 1 AUKŠTAS:

- Veranda - 2.46 kv. m;
- Koridorius - 4.05 kv. m;
- Virtuvė-valgomasis - 17.92 kv. m;
- San. mazgas - 4.00 kv. m;
- Techninė patalp - 6.26 kv. m;
- Kambarys 1 - 21.82 kv. m;
- Kambarys 2 - 14.04 kv. m;
- Kambarys 3 - 11.96 kv. m.

##### \* 2 AUKŠTAS:

- Holas - 11.79 kv. m;
- San. mazgas - 3.56 kv. m;
- Virtuvė - 14.52 kv. m;
- Kambarys 1 - 20.20 kv. m;
- Kambarys 2 - 19.88 kv. m;
- Kambarys 3 - 11.31 kv. m;

-- Lodžija - 9.34 kv. m.

**ŪKINIS PASTATAS SU RŪSIU:**

- Garažas 1 - 19.80 kv. m;
- Garažas 2 - 19.80 kv. m;
- Sandėlys 1 - 8.50 kv. m;
- Sandėlys 2 - 9.31 kv. m;
- Sandėlys 3 - 1.44 kv. m.

**ŠILDYMAS IR VANDENTIEKIS:**

- Kieto kuro katilas;
- Yra galimybė pajungti dujinį šildymą;
- Komunalinis (vietinis) nuotekų šalinimas ir komunalinis (vietinis) vandentiekis, kieme yra šulinys.

**PARKAVIMAS:**

- Asfaltuotas įvažiavimas šalia namo (iš 2 pusių).

**VIETA:**

- 13 km iki Vilniaus miesto centro;
- Verkių regioninis parkas, šalia daug vandens telkinių, ežerų;
- ~ 650 m iki Vilniaus lopšelis-darželis "Malūnėlis"
- ~ 1,8 km iki Vilniaus Balsių progimnazija
- ~ 630 m „Iki“, Visalaukio g. 1
- ~ 3 km „Maxima“, Žaliųjų ežerų g. 207, Vilnius
- ~ 3 km „Norfa“, Gvazdikų Sodų 1-oji g. 1, Vilnius
- ~ 300 m iki Viešojo transporto stotelės Verkių Riešė (autobusai 36 65 66 76)
- ~ 580 m iki Viešojo transporto stotelės Popieriaus st. (autobusai 35 65)
- ~ 590 m iki Viešojo transporto stotelės Žaliojo Visalaukio st. (autobusai 36 65 66 76).

**OBJEKTO NUOTRAUKOS**

