6k. namas, sell, 149 000 EUR / 514 467 LTL
Žaliųjų Ežerų g., Verkiai, Vilnius



REON
NEKILNOJAMASIS TURTAS

INFORMACIJA

- Objekto nr. / **N38574**
- Objekto tipas / **Namas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **6**
- Plotas / **172 m²**
- Aukštų skaičius / **2**
- Statybos metai / **1997**
- Šildymas / **Kietu kuru**
- Parkingas / **Uždaras kiemas**
- Sklypo plotas, a. / **14**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Elvinas Kalanta
+370 657 85600
elvinas.kalanta@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!
PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

GYVENAMASIS NAMAS ŽALIŲJŲ EŽERŲ G. VILNIUJE KARTU SU 50 M2 ŪKINIU PASTATU SU GARAŽU 13.83 ARŲ SKLYPE!

✔ KAMPINIS SKLYPAS
✔ GALIMYBĖ PERDARYTI Į DVIBUTĮ
✔ ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS
✔ PATOGUS SUSISIEKIMAS SU VILNIAUS CENTRU
✔ GALIMYBĖ ĮSIVESTI DUJAS NAME. DUJOS YRA ATVESTOS IKI SKLYPO
✔ KARTU PARDUODAMAS ŪKINIS PASTATAS SU GARAŽU

DAUGIAU OBJEKTO NUOTRAUKŲ:
http://reon.lt/lt/objektas/zaliuju-ezeru-g-verkiai-vilnius-38574

PASTATO APRAŠYMAS:
-- Statybos pabaigos metai - 1939;
-- Rekonstrukcijos metai - 1997;
-- Bendras plotas – 171.6 kv. m;
-- Gyvenamas plotas – 108.98 kv. m.
-- Aukštų skaičius - 2
-- Kambarių skaičius – 6 (3 pirmame aukšte ir 3 antrame aukšte);
-- Namo sienos – medinis apmūrytas;
-- Stogo danga – asbocementinio šiferio lakštai;
-- Langai – plastikiniai ir mediniai ;
-- Grindys – san. mazguose plytelės, kambariuose medinės lentos;
-- Vidaus apdaila – kambariuose sienos dažytos, san. mazguose plytelės;
-- Išorės apdaila – plytos.

SKLYPAS:
-- 13.83 aro
--Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
--Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
--Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
-- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0.

KOMUNIKACIJOS:
-- Elektra – yra;
-- Vandentiekis – vietinis (nuo šulinio su hidroforu);
-- Kanalizacija – vietinė;
-- Šildymas – kietu kuru;
-- Dujos – yra.

PATALPOS:

* 1 AUKŠTAS:
-- Veranda – 2.46 kv. m;
-- Koridorius – 4.05 kv. m;
-- Virtuvė-valgomasis – 17.92 kv. m;
-- San. mazgas – 4.00 kv. m;
-- Techninė patalpa – 6.26 kv. m;
-- Kambarys 1 – 21.82 kv. m;
-- Kambarys 2 – 14.04 kv. m;
-- Kambarys 3 – 11.96 kv. m.

* 2 AUKŠTAS:
-- Holas – 11.79 kv. m;
-- San. mazgas – 3.56 kv. m;
-- Virtuvė – 14.52 kv. m;
-- Kambarys 1 – 20.20 kv. m;
-- Kambarys 2 – 19.88 kv. m;

-- Kambarys 3 – 11.31 kv. m;
-- Lodžija – 9.34 kv. m.

ŪKINIS PASTATAS SU RŪSIU:
-- Garažas 1 – 19.80 kv. m;
-- Garažas 2 – 19.80 kv. m;
-- Sandėlys 1 – 8.50 kv. m;
-- Sandėlys 2 – 9.31 kv. m;
-- Sandėlys 3 – 1.44 kv. m.

ŠILDYMAS IR VANDENTIEKIS:
-- Kieto kuro katilas;
-- Yra galimybė pajungti dujinį šildymą;
-- Komunalinis (vietinis) nuotekų šalinimas ir komunalinis (vietinis) vandentiekis, kieme yra šulinys.

PARKAVIMAS:
-- Asfaltuotas įvažiavimas šalia namo (iš 2 pusių).

VIETA:
-- 13 km iki Vilniaus miesto centro;
-- Verkių regioninis parkas, šalia daug vandens telkinių, ežerų;
-- ~ 650 m iki Vilniaus lopšelis-darželis "Malūnėlis";
-- ~ 1,8 km iki Vilniaus Balsių progimnazija;
-- ~ 630 m „Iki”, Visalaukio g. 1;
-- ~ 3 km „Maxima”, Žaliųjų ežerų g. 207, Vilnius;
-- ~ 3 km „Norfa”, Gvazdikų Sodų 1-oji g. 1, Vilnius;
-- ~ 300 m iki Viešojo transporto stotelės Verkių Riešė (autobusai 36 65 66 76);
-- ~ 580 m iki Viešojo transporto stotelės Popieriaus st. (autobusai 35 65);
-- ~ 590 m iki Viešojo transporto stotelės Žaliojo Visalaukio st. (autobusai 36 65 66 76).