

6k. namas, sell, 95 000 EUR / 328 016 LTL
Žaliųjų Ežerų g., Verkliai, Vilnius



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **N38574**
- Objekto tipas / **Namas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **6**
- Plotas / **172 m²**
- Aukštų skaičius / **2**
- Statybos metai / **1997**
- Šildymas / **Kietu kuru**
- Parkingas / **Uždaras kiemas**
- Sklypo plotas, a. / **14**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Elvinas Kalanta
+370 657 85600
elvinas.kalanta@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

GYVENAMASIS NAMAS ŽALIŪJŲ EŽERŲ G. VILNIUJE KARTU SU 50 M² ŪKINIŲ PASTATŲ SU GARAŽŲ 13.83 ARŲ SKLYPE!

- ✓ SKLYPAS GEROJE VIETOJE
- ✓ KAMPINIS SKLYPAS
- ✓ GALIMYBĖ PERDARYTI Į DVIBUTĮ
- ✓ ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS
- ✓ PATOGUS SUSISIEKIMAS SU VILNIAUS CENTRU
- ✓ GALIMYBĖ ĮSIVESTI DUJAS NAME. DUJOS YRA ATVESTOS IKI SKLYPO
- ✓ KARTU PARDUODAMAS ŪKINIS PASTATAS SU GARAŽŲ

DAUGIAU OBJEKTO NUOTRAUKŲ:
<http://reon.lt/lt/objektas/zaliuju-ezeru-g-verkliai-vilnius-38574>

PASTATO APRAŠYMAS:

- Statybos pabaigos metai - 1939;
- Rekonstrukcijos metai - 1997;
- Bendras plotas - 171.6 kv. m;
- Gyvenamas plotas - 108.98 kv. m.
- Aukštų skaičius - 2
- Kambarių skaičius - 6 (3 pirmame aukšte ir 3 antrame aukšte);
- Namų sienos - medinės apmūrytos;
- Stogo danga - asbocementinio šiferio lakštai;
- Langai - plastikiniai ir mediniai;
- Grindys - san. mazguose plytelės, kambariuose medinės lentos;
- Vidaus apdaila - kambariuose sienos dažytos, san. mazguose plytelės;
- Išorės apdaila - plytos.

SKLYPAS:

- 13.83 aro
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - yra;
- Vandentiekis - vietinis (nuo šulinio su hidroforu);
- Kanalizacija - vietinė;
- Šildymas - kietu kuru;
- Dujos - yra.

PATALPOS:

* 1 AUKŠTAS:

- Veranda - 2.46 kv. m;
- Koridorius - 4.05 kv. m;
- Virtuvė-valgomasis - 17.92 kv. m;
- San. mazgas - 4.00 kv. m;
- Techninė patalpa - 6.26 kv. m;
- Kambarys 1 - 21.82 kv. m;
- Kambarys 2 - 14.04 kv. m;
- Kambarys 3 - 11.96 kv. m.

* 2 AUKŠTAS:

- Holas - 11.79 kv. m;
- San. mazgas - 3.56 kv. m;
- Virtuvė - 14.52 kv. m;
- Kambarys 1 - 20.20 kv. m;

- Kambarys 2 - 19.88 kv. m;
- Kambarys 3 - 11.31 kv. m;
- Lodžija - 9.34 kv. m.

ŪKINIS PASTATAS SU RŪSIU:

- Garažas 1 - 19.80 kv. m;
- Garažas 2 - 19.80 kv. m;
- Sandėlys 1 - 8.50 kv. m;
- Sandėlys 2 - 9.31 kv. m;
- Sandėlys 3 - 1.44 kv. m.

ŠILDYMAS IR VANDENTIEKIS:

- Kieto kuro katilas;
- Yra galimybė pajungti dujinį šildymą;
- Komunalinis (vietinis) nuotekų šalinimas ir komunalinis (vietinis) vandentiekis, kieme yra šulinys.

PARKAVIMAS:

- Asfaltuotas įvažiavimas šalia namo (iš 2 pusių).

VIETA:

- 13 km iki Vilniaus miesto centro;
- Verkių regioninis parkas, šalia daug vandens telkinių, ežerų;
- ~ 650 m iki Vilniaus lopšelis-darželis "Malūnėlis";
- ~ 1,8 km iki Vilniaus Balsių progimnazija;
- ~ 630 m „Iki“, Visalaukio g. 1;
- ~ 3 km „Maxima“, Žaliųjų ežerų g. 207, Vilnius;
- ~ 3 km „Norfa“, Gvazdikų Sodų 1-oji g. 1, Vilnius;
- ~ 300 m iki Viešojo transporto stotelės Verkių Riešė (autobusai 36 65 66 76);
- ~ 580 m iki Viešojo transporto stotelės Popieriaus st. (autobusai 35 65);
- ~ 590 m iki Viešojo transporto stotelės Žaliojo Visalaukio st. (autobusai 36 65 66 76).