

**4k. namas, sell, 480 000 EUR / 1 657 344 LTL**  
**Levidonių g., Pavilnys, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **N38572**
- Objekto tipas / **Namas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **4**
- Plotas / **167 m<sup>2</sup>**
- Aukštų skaičius / **1**
- Statybos metai / **2017**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Garažas**
- Sklypo plotas, a. / **11**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Audronis Meištas  
+370 646 88323  
audronis.meistas@reon.lt



**GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!**  
PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

KOKYBIŠKAS, VIENO AUKŠTO NAMAS DIDELIAME SKLYPE, ITIN RAMIOJE VIETOJE, LEVIDONIŲ GATVĖJE, PAVILNYJE!  
PARDUODAMAS SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.

Visas 32 nuotraukų rasite: <http://reon.lt/lt/objektas/levidoniu-g-pavilnys-vilnius-38572>

Sklypas (10,77 a.) yra aptvertas aukšta tvora. Sumontuoti automatiniai metalo vartai. Įvažiavimo zona ir dalis kiemo yra išgrįsta trinkelėmis. Pasėta veja. Pasodinti įvairūs dekoratyviniai augalai, vaismedžiai. Įrengta terasa. Yra erdvus dvivietis garažas. Gatvėje frezuoto asfalto danga.

Faktai apie namą:

Kokybiškai ir iš brangių medžiagų pastatytas vieno aukšto namas. Išlaidų kaštai - 700 Eur metams (įskaitant karšto vandens ruošimą, maisto gaminimą, apšvietimą ir t.t.).

Pamatai poliniai, rostverkas apšiltintas 10cm polistirolu. Lauko sienos sumūrytos iš keraminių blokelių, apšiltintos 20cm polistirolu. Fasado apdaila yra iš kokybiškų klinkerio plytelių. Šlaitinis stogas, dengtas plienine stogo danga, apšiltintas 30cm Knauf vata. Įrengta lietaus vandens nuvedimo ir surinkimo sistema. Visame name sumontuoti plastikiniai langai su dviem stiklo paketais. Komunalinis (miesto) vandentiekis ir kanalizacija. Pertvaros namo viduje išmūrytos iš blokelių. Natūralaus ažuolo parketlentės. Virtuvėje, tambūre ir vonios kambariuose plytelės.

IŠPLANAVIMAS:

-- Tambūras, koridorius, svetainė su židiniu iš kurios galima patekti į terasą, virtuvė su sandėliuku, trys miegamieji kambariai, vonios kambarys, san. mazgas, katilinė, dvivietis garažas, terasa, erdvi palėpė.

ĮRENGIMAS:

- Namas pilnai įrengtas ir apstatytas baldais;
- Kokybiška buitinė technika (įskaitant indaplovę, šaldytuvą su ledukų funkcija...);
- Židynys su į miegamuosius kambarius išvedžiotais ortakiais;
- Kondicionieriai;
- Apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija;
- Aptverta teritorija, automatiniai vartai;
- Sutvarkyta aplinka;
- Saulės baterijos,
- 12 kW elektros įvadas.

PARKAVIMAS:

-- Garažas 2 automobiliams ir daug vietos kieme.

ŠILDYMAS:

-- Grindinis. Oras - vanduo šilumos sistema. Fronius Symo inverteris, Mitsubishi šilumos siurblys.

VIETA:

-- Labai rami vieta toliau nuo pagrindinių gatvių. Namas pastatytas aukštai ant kalvos, todėl vaizdai atsiveria iki horizonto.

#### OBJEKTO NUOTRAUKOS





