

**3k. butas, sell, 138 000 EUR / 476 486 LTL**  
**J. Kubiliaus g., Šiaurės miestelis, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38566**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **3**
- Plotas / **59 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **5/7**
- Statybos metai / **2006**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Garažas**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis  
+370 657 40088  
aurimas.kvederis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

PARDUODAMAS ŠVIESUS, ĮRENGTAS IR GERAI SUPLANUOTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS J.KUBILIAUS GATVĖJE.

GALIMA PAPILDOMAI ĮSIGYTI 15,94 KV.M. POŽEMINĮ GARAŽĄ (+17000 EUR).

Butas yra naujos statybos septynaukščio namo 5 aukšte. Kasdienams pirkiniams RIMI parduotuvė visai šalia. Bankai, sporto klubai, prekybos centrai, kavinės, restoranai – viską ko gali prireikti rasite Ogmios mieste, kuris įsikūręs kitoje gatvės pusėje. Šalia Neris ir pasivaikščiavimo takai. Vingiuotuju taku galima pasivaikščioti ir pailsėti nuo miesto, bėgioti, važiuoti dviračiu ir aktyviai leisti laiką.

VIDEO: <https://youtu.be/lqun72Ftp1o>

#### PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Populiarus rajonas, ekonomiškai namas - puiki investicija;
- Pilnai įrengtas būstas;
- Apgyvendinta, tvarkinga kaimynystė;
- Didelis paslaugų pasirinkimas aplink namą;
- Greta Neris krantinė, aktyviam sportui ar pasivaikščiojimams;
- Įstiklintas balkonas;
- Greitas susisiekimas pagrindiniais miesto keliais.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – J. Kubiliaus g. 4, Vilnius;
- Bendras plotas – 58,76 kv.m.;
- Kambarių sk. – 3;
- Aukštas – 5 iš 7;
- Statybos metai – 2006 m.;
- Šildymas – autonominis (centrinis-kolektorinis);
- Paskirtis – gyvenamoji (butų).

#### IŠPLANAVIMAS:

- Butas – 58,76 kv.m.
- Svetainė – 32,88 kv.m.
- Atskiras miegamasis – 9,83 kv.m.
- Atskiras kambarys – 6,76 kv.m.
- Vonios kambarys – 5,45 kv.m.
- Balkonas – 3,84 kv.m.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 0.20 km – Viešojo transporto stotelė – Š.Miestelis;
- ~ 0.25 km – Prekybos centras Banginis, Senukai, Lemon Gym sporto klubas;
- ~ 0.40 km – Ogmios miestas - <https://www.ogmiosmiestas.lt/>;
- ~ 0.45 km – RIMI, Jysk, Topo centras;
- ~ 0.60 km – Neris upės takas - <https://vilniuskojoms.lt/k1/>;
- ~ 0.60 km – Įrengti dviračių takai - [http://www.vilniustransport.lt/dviračiu\\_zemelapis](http://www.vilniustransport.lt/dviračiu_zemelapis;);

#### AURIMAS KVEDERIS

+370 657 400 88 | [aurimas@reon.lt](mailto:aurimas@reon.lt) | [www.reon.lt](http://www.reon.lt)

Apžiūras vykdome saugiai pagal SAM rekomendacijas.  
Objektą galima apžiūrėti ir video skambučiu.

[www.reon.lt](http://www.reon.lt)