

3k. butas, sell, 98 000 EUR / 338 374 LTL
L. Giros g., Fabijoniškės, Vilnius



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38552**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **3**
- Plotas / **67 m²**
- Aukštas / **4/5**
- Statybos metai / **1990**
- Šildymas / **Centrinis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis
+370 657 40088
aurimas.kvederis@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

PARDUODAMAS ĮRENGTAS, ŠVIESUS IR ERDVUS BŪSTAS SU DVIEM ĮSTIKLINTAIS BALKONAIS, FABIJONIŠKĖSE. PATOGUS AUKŠTAS, NAUJI LANGAI, DU TAMSŪS SANDĖLIUKAI BUTE IR NET DVEJI PRIKLAUSANTYS RŪSIAI.

Tvarkingas ir jaukus butas nepaskutiniame aukšte su prižiūrima laiptine. Buto langai orientuoti į kiemus, toliau nuo L. Giros gatvės, todėl eismas netrukdytų mėgautis ramybe namuose. Aplink namus daug žalumos, Visorių miško parko takai pasivaikščiojimams ar sportui. Greta namo atnaujintas parkas su grįstais takais ir suoliukais, šunų aikštelė. Aplink didelis mokymo įstaigų pasirinkimas: darželiai, mokyklos. Pėsčiomis pasiekiami prekybos centai MAXIMA ir RIMI, o Ukmergės ir Ateities gatvėmis patogus susisiekimas visomis kryptimis.

VIDEO: <https://youtu.be/DoNG-2luY2k>

PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Pilnai įrengtas butas;
- Patogus ketvirtas aukštas;
- Gausu vietos daiktų laikymui;
- Naujai įstiklinti balkonai;
- Toliau nuo pagrindinės gatvės;
- Greitas susisiekimas pagrindiniais miesto keliais.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – L. Giros g. 82, Vilnius;
- Bendras plotas – 67,05 kv.m. (neįskaitant balkonų ploto);
- Kambarių sk. – 3;
- Aukštas – 4 iš 5;
- Statybos metai – 1990 m.;
- Paskirtis – gyvenamoji (butų).

IŠPLANAVIMAS:

- Butas – 67,05 kv.m.
- Atskiri miegamieji – 11,46 kv.m. ir 11,70 kv.m.
- Svetainė – 18,03 kv.m.
- Virtuvė – 8,60 kv.m.
- Vonios kambarys ir WC – 3,47 kv.m.
- Du sandėliukai – 3,16 kv.m.
- Balkonai – po 3,20 kv.m.

ĮRENGIMAS:

- Butas parduodamas su baldais, pilnai paruoštas įsikurti;
- Bute yra du uždari sandėliukai;
- Miegamuosiuose įrengtos erdvios spintos;
- Didelė spinta prieškambaryje;
- Kokybiškos grindys ir nauji langai;
- Šviesus ir šiltas butas.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 0.15 km Vilniaus lopšelis-darželis "Karuselė";
- ~ 0.26 km Maxima X;
- ~ 0.31 km Pijaus Žadeikos st.;
- ~ 0.34 km Fabijoniškių žiedas;
- ~ 0.34 km Vilniaus Abraomo Kulviečio vidurinė mokykla;
- ~ 0.39 km Vilniaus lopšelis-darželis "Vandenis";
- ~ 0.59 km Vilniaus Fabijoniškių vidurinė mokykla;
- ~ 0.59 km Rimi Mandarinai;
- ~ 0.73 km Lidl;
- ~ 0.78 km Norfa XL;
- ~ 1.07 km Mykolo Romerio universitetas;

AURIMAS KVEDERIS
+370 657 400 88 | aurimas@reon.lt | www.reon.lt

Apžiūras vykdome saugiai pagal SAM rekomendacijas.
Objektą galima apžiūrėti ir video skambučiu.