

**2k. butas, rent, 1 200 EUR / 4 143 LTL**  
**Lydos g., Senamiestis, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38546**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Nuoma**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **50 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **1/3**
- Statybos metai / **2021**
- Šildymas / **Autonominis**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Ramūnas Kvederis  
+370 657 76727  
ramunas.kvederis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

VILNIAUS SENAMIESTYJE NUOMOJAMAS ĮRENGTAS BUTAS PATOGIAM GYVENIMUI!

Išnuomojamas įrengtas 50 kv.m. 2 kambarių butas Senamiestyje, istoriniame Vilniaus centre, naujame, aukščiausius gyvenimo kokybės standartus atitinkančiame "Pranciškonų parko" komplekse saugiam ir patogiam gyvenimui.

##### ĮŠPLANAVIMAS:

- Dviejų kambarių butas;
- Atskiras miegamasis;
- Virtuvė ir svetainė vienoje erdvėje;
- Tualetas ir vonia kartu;
- Prieškambaris;
- Privati lauko erdvė po stogu vidiniame kieme.

##### ĮRENGIMAS

- Visa reikalinga buitinė technika (indukcinė kaitlentė, šaldytuvas, elektrinė orkaitė, indaplovė, mikrobangų krosnelė);
- Visa įranga ir įrengimas aukščiausios kokybės;
- Trys plokščiaekraniai televizoriai bute;
- Vonios kambaryje skalbimo mašina, džiovavimo mašina;
- Bute rasite lyginimo lentą, lygintuvą, siurbį;
- Papildomai indai ir maisto ruošimo priemonės;
- Individuali rekuperacinė bei kondicionavimo sistema, valdoma išmaniaja programėle;
- Visame bute šildomos grindys (trys zonos);
- Mediniai langai ir durys su trijų stiklų paketu;
- Aukštos lubos, modernūs ir funkcionalūs apšvietimas;
- Daug papildomos vietos daiktams, drabužiams (trys spintos);
- Namų TV tinklas su 44 kanalais;
- Prieinamas šviesolaidis internetas;
- Lauko baldai.

##### KOMPLEKSO PRIVALUMAI:

- Konsjeržas;
- Dviračių saugykla;
- Moderni vandens tiekimo/valymo/minkštinimo sistema;
- Puikį garso izoliacija nuo miesto triukšmo;
- Aukščiausios klasės fasadų, laiptinių, kiemo apdailos medžiagos;
- Panoraminiai liftai;
- 24 valandų video stebėjimo sistema, papildomi išėjimo/įėjimo vartai, uždaras vidinis kiemas;
- Pastatą puošia išsaugoti autentiški XVI a. skliautiniai rūšiai ir gynybinės sienos fragmentai.

##### VIETA

- Butas yra tylioje ir ramioje gatvėje;
- Patogus susisiekimas su kitais Vilniaus rajonais tiek asmeniniu, tiek ir viešuoju transportu;
- Pėsčiomis pasiekiami: Mo muziejus, atgimstantis Vingrių šaltinių skveras, Reformatų parkas, koncertų salė "White Piano Hall", istoriniai ir kultūriniai Vilniaus šedevrai, Halės turgus, prabangūs restoranai ir jaukios kavinės;

Galimybė papildomai nuomotis požeminę parkavimo vietą po namu.

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS.

#### OBJEKTO NUOTRAUKOS



