

**2k. butas, sell, 135 000 EUR / 466 128 LTL**  
**Linkmenų g., Šnipiškės, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38525**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **46 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **4/5**
- Statybos metai / **2016**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždara požeminė aikštelė**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis  
+370 657 40088  
aurimas.kvederis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS, ŠVIESUS IR ŠILTAS BŪSTAS SU BALKONU | VIDINĮ KIEMĄ LINKMENŲ GATVĖJE. PATEKIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ IR SANDĖLIUKĄ TIESIAI IŠ LIFTO.

PARKINGAS IR SANDĖLIUKAS | KAINĄ NĖRA ĮSKAIČIUOTI.

Butas yra Linkmenų ežerų I (pirmame) etape su uždara, prižiūrima teritorija. Šis projektas atitinka A energinės klasės reikalavimus, todėl bute bus šilta ir jauku patiriant minimalias išlaidas. Namas mažaukštės statybos su liftu, butas vidinis – 4 (ketvirtame aukšte). Greta namų sutvarkytas Neries senvagės slėnis Jūsų pasivaikščiojimams ir poilsiui. Aplink gausus pasirinkimas pramogų ir paslaugų (kai tai bus leistina): Prekybos centrai OZAS ir AKROPOLIS, ASG ARENA arba dar arčiau esanti COMPENSA koncertų salė. Susisiekimui su likusiu miestu ir už jo ribų greitai pasiekiamos Geležinio Vilko ir Kalvarijų, Ozo gatvės.

VIDEO: <https://youtu.be/qcVQ20iCOJU>

#### PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Kokybiškai ir pilnai įrengtas;
- Šią šaltą žiemą šildymo kaštai neviršijo 15 Eur/mėn;
- Privatus parkingas vienam automobiliui;
- Nuosavas 5 kv.m. sandėliukas;
- Apgyvendinta, saugi kaimynystė;
- Aptverta ir sutvarkyta kiemo teritorija;
- Didelis paslaugų pasirinkimas aplink namą;
- Linkmenų ežerų projektas apsuptas gamtos;
- Greitas susisiekimas pagrindiniais miesto keliais.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Linkmenų g. 34, Vilnius;
- Bendras plotas – 46,23 kv.m. (neįskaitant balkono ploto);
- Kambarių sk. – 2;
- Aukštas – 4 iš 5;
- Statybos metai – 2016 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Paskirtis – gyvenamoji (butų).

#### IŠPLANAVIMAS:

- Butas - 46,23 kv.m.
- Atskiras miegamasis - 13,50 kv.m.
- Svetainės ir virtuvės zona - 22,33 kv.m.
- Vonios kambarys - 5,97 kv.m.
- Balkonas - 4,81 kv.m.

#### ĮRENGIMAS:

- Laiptinės sienos dažytos, grindys dengtos akmens masės plytelėmis;
- Pakeliami parkingo vartai (su automatika);
- Įrengti langai – plastikiniai, trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu;
- Erdvios spintos prieškambarėje lauko drabužiams;
- Dar didesnė drabužinė miegamajame;
- Virtuvėje ir vonioje įrengti LUNOS SILVENTO oro ventiliatoriai, didesnio pajėgumo ir labai tyliai dirbantys;
- HYDROCORK - vinilinės kamštinės grindys, visiškai atsparios drėgmei ir lengvai prižiūrimos;
- Įrengtas stilingas ir ekonomišką apšvietimą;
- Bute įrengta daug elektros taškų, kurie leis išvengti laidų labirintų;
- Įrengta signalizacijos sistema (judesio davikliai, kontrolės pultas) – galimas pajungimas;
- Virtuvėje įmontuota indaplovė.

#### BUTO EKSPLOATACIJA:

- Šildymas – autonominis (centrinis-kolektorinis);
- 2020 12 – 13,41 Eur

- 2021 01 - 12,99 Eur
  - 2021 02 - 11,61 Eur
- Kitos paslaugos (administratorius) apie 25-30 Eur/mėn.

-----  
**AUTOMOBILIO STATYMAS IR SANDĖLIUKAS:**

- Požeminis parkingas vienam automobiliui - už papildomą kainą;
- Įrengta papildoma apsaugos kamera prie parkingo vietos;
- Yra galimybė lauke laikyti ir daugiau automobilių;
- Sandėliukas (4.89 kv.m.) požeminiame parkinge - už papildomą kainą;
- Sandėliuke patogiu laikyti daiktus ar motociklą dėl žemo durų slenksčio.

-----  
**INFRASTRUKTŪRA:**

- ~ 0.10 km - Neries senvagės slėnis;
- ~ 0.40 km - PC Ozas;
- ~ 0.45 km - Viešojo transporto stotelė (Licėjus);
- ~ 0.45 km - Vilniaus licėjus;
- ~ 0.67 km - PPC Akropolis;
- ~ 0.80 km - DELFI sporto centras;
- ~ 0.91 km - LIDL prekybos centras.

-----  
**AURIMAS KVEDERIS**

+370 657 400 88 | aurimas@reon.lt | www.reon.lt

Apžiūras vykdome saugiai pagal SAM rekomendacijas.  
Objektą galima apžiūrėti ir video skambučiu.