

**2k. butas, sell, 179 000 EUR / 618 051 LTL**  
**Paupio g., Užupis, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38521**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **38 m²**
- Aukštas / **1/2**
- Statybos metai / **1940**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Bendras kiemas**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Gediminas Skruzdis  
+370 675 53636  
gediminas.skrudzys@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS, UŽUPYJE

##### IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris;
- Vonios kambarys;
- Miegamasis;
- Svetainė;
- Virtuvė.

##### ĮRENGIMAS:

- Šviesus, jaukus butas išskirtinėje vietoje;
- Nauja elektros instaliacija;
- Yra visi baldai ir buitinė technika (šaldytuvas, skalbimo mašina, orkaitė, kaitlentė, gartraukis);
- Dvigulė lova miegamajame ir spinta;
- Svetainėje išskleidžiama sofa-lova;
- Apvalus valgomojo stalas su padidinimo funkcija;
- Židiny;
- Dušo kabina;
- Įrengtas modernus karšto vandens boileris;
- Internetas;
- Atskiras įėjimas į butą iš vidinio kiemo;
- Įrengtos metalinės lauko žaliuzės ant langų (norint visiškos tamsos bute arba išvykus ilgesniam laikui iš namų);
- Storos pastato sienos, gera garso ir šilumos izoliacija.

##### ŠILDYMAS:

- Šildomos grindys visame bute, elektrinis šildymas.
- Elektros sąskaitos šildymo laikotarpiu: Spalis 34,33 Eur, Lapkritis 52,54 Eur, Gruodis 76,55 Eur, Sausis 88,23 Eur, Vasaris 75,77 Eur, Kovas 22,65 Eur.

##### VIETA:

- Labai patogioje, išskirtinėje vietoj Užupyje;
- Šalia parduotuvė „IKI“, įvairios kavinės, restoranai;
- Šalia Užupio Angelo;
- Šalia pasivaikščiojimų ir dviračių takai, upelis, parkas;
- 350 m iki Paupio turgaus;
- 500 m iki Šv. Onos bažnyčios;
- 600 m iki Bernardinų sodo;
- 1 km iki Katedros aikštės.

#### OBJEKTO NUOTRAUKOS



