

**2k. butas, sell, 139 000 EUR / 479 939 LTL**  
**Linkmenų g., Šnipiškės, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38512**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **46 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **5/5**
- Statybos metai / **2017**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždara požeminė aikštelė**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Aurimas Kvederis  
+370 657 40088  
aurimas.kvederis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS BŪSTAS SU ERDVIU BALKONU | VIDINI, IŠPUOSELĖTA, RAMŲ KIEMĄ IR PRIVAČIU POŽEMINIU PARKINGU VIENAM AUTOMOBILIUI | KURĮ PATEKSITE TIESIAI IŠ LIFTO, VILNIAUS MIESTE.

Butas yra Linkmenų ežerų II (antrame) etape su uždara, prižiūrima teritorija. Šie namai atitinka A energinės klasės reikalavimus, todėl bute bus šilta ir jauku patiriant minimalias išlaidas. Greta namų sutvarkytas Neries senvagės slėnis Jūsų pasivaikščiojimams ir poilsiui. Aplink gausus pasirinkimas pramogų ir paslaugų (kai tai bus leistina): Prekybos centrai OZAS ir AKROPOLIS, Avia Solutions Group Arena arba dar arčiau esanti Compensa Koncertų salė. Susisiekimui su likusiu miestu ir už jo ribų greitai pasiekiamos Geležinio Vilko ir Kalvarijų, Ozo gatvės.

VIDEO: <https://youtu.be/GhYijgDGAXA>

#### PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Kokybiškai ir pilnai įrengtas;
- Parkingas vienam automobiliui;
- Apygyvendinta, saugi kaimynystė;
- Aptverta ir sutvarkyta teritorija;
- Didelis paslaugų pasirinkimas aplink namą;
- Linkmenų ežerų projektas apsuptas gamtos;
- Greitas susisiekimasis pagrindiniais miesto keliais.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Linkmenų g. 42, Vilnius;
- Bendras plotas - 46,17 kv.m (neįskaitant balkono ploto);
- Kambarių sk. - 2;
- Aukštas - 5 iš 5;
- Statybos metai - 2017 m.;
- Šildymas - autonominis (centrinis-kolektorinis);
- Paskirtis - gyvenamoji (butų).

#### IŠPLANAVIMAS:

- Butas - 46,17 kv.m.
- Atskiras miegamasis - 13,45 kv.m.
- Svetainės ir virtuvės zona - 20,60 kv.m.
- Vonios kambarys - 5,77 kv.m.

#### ĮRENGIMAS:

- Laidinės sienos dažytos, grindys dengtos akmens masės plytelėmis;
- Pakeliami parkingo vartai (su automatika);
- Įrengti langai - plastikiniai, trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu;
- Kokybiški baldai ir buitinė technika;
- Erdvios spintos prieškambarėje lauko drabužiams;
- Įrengtas stilingas ir ekonomišką apšvietimą;
- Paruošta papildoma darbo vieta.

#### AUTOMOBILIO STATYMAS:

- Požeminis parkingas 1 automobiliui (už papildomą kainą);
- Yra galimybė lauke laikyti ir daugiau automobilių.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 0.20 km - Neries senvagės slėnis;
- ~ 0.35 km - PC Ozas;
- ~ 0.40 km - Viešojo transporto stotelė (Licėjus);
- ~ 0.45 km - Vilniaus licėjus;
- ~ 0.67 km - PPC Akropolis;
- ~ 0.80 km - Delfi sporto centras;
- ~ 0.91 km - LIDL prekybos centras.

AURIMAS KVEDERIS  
+370 657 400 88 | aurimas@reon.lt | www.reon.lt

Apžiūras vykdome saugiai pagal SAM rekomendacijas.  
Objektą galima apžiūrėti ir video skambučiu.

## OBJEKTO NUOTRAUKOS



