

**2k. butas, rent, 750 EUR / 2 590 LTL**  
**S. Skapo g., Senamiestis, Vilnius**



#### INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38150**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Nuoma**
- Kambarių sk. / **2**
- Plotas / **40 m<sup>2</sup>**
- Aukštas / **1/2**
- Statybos metai / **2019**
- Šildymas / **Autonominis**
- Parkingas / **Uždaras kiemas**

#### KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Ramūnas Kvederis  
+370 657 76727  
ramunas.kvederis@reon.lt



#### GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!

PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

#### APRAŠYMAS

VILNIAUS SENAMIESČIO CENTRE NUOMOJAMAS NAUJAI ĮRENGTAS BUTAS PATOGIAM GYVENIMUI!

##### TRUMPAI:

Gyvenkite Vilniaus senamiesčio širdyje ir pajuskite visus teikiamus privalumus. Mėgaukitės kavinių, restoranų ir pramogų, paslaugų pasirinkimu. Namas yra tylioje S. Skapo gatvėje, kurioje nėra jokio pravažiuojančio eismo, tik pavieniai praeiviai į Pilies gatvę. Vidinis namo kiemas užtikrins privatumą ir galimybę mėgautis rytine kava terasoje prie namo. Butas kapitaliai suremontuotas, visame bute šildomos grindys. Patogi miegamoji lova su daiktadėže, svetainėje sofa/lova su daiktadėže ir dar dvi spintos bute. Vonioje rasite ir skalbimo mašiną, ir skalbinių džiovyklę. Nuo vietos mieste iki šakučių stalčiuje - viską rasite šiuose namuose.

##### SUPLANAVIMAS:

- Dviejų kambarių butas;
- Atskiras miegamasis;
- Virtuvė ir svetainė vienoje erdvėje;
- Tualetas ir vonia kartu;
- Įrengta atskira drabužinė.

##### ĮRENGIMAS

- Butas kapitaliai suremontuotas;
- Nauji baldai ir buitinė technika;
- Visa reikalinga buitinė technika (dujinė viryklė, šaldytuvas, elektrinė orkaitė, mikrobangų krosnelė);
- Kieme - privati erdvė su lauko baldais;
- Vonios kambaryje įrengtas dušas, skalbimo mašina, džiovintuvų mašina;
- Medžio masyvo grindys;
- Nauji mediniai langai su trijų stiklų paketu;
- Šarvuotos durys;
- Greitas šviesolaidinis internetas;
- Telia Play televizija;
- Netflix televizija (nemokamai).

##### KOMUNALINĖS IŠLAIDOS

- Autonominis dujinis šildymas ir karštas vanduo (visame bute šildomos grindys). Apie 50 Eur/mėn žiemos metu.
- Kitos paslaugos (namo administratorius) apie 6-7 Eur/mėn.
- Šiukšlių išvežimas 3,53 Eur/mėn.

##### PARKAVIMAS

- Uždaras rakinamas vidinis kiemas automobiliui;
- Senamiesčio dalyje aplink butą (mėlynojoje zonoje) už 3,6 EUR/mėn.

##### VIETA

- Butas yra tylioje ir ramioje gatvėje su akligatviu, nėra pravažiuojančio transporto;
- Prezidentūra, Pilies gatvė, Katedros aikštė ir Vilniaus universitetas - už 1 minutės kelio pėsčiomis;
- Patogus susisiekimas su kitais Vilniaus rajonais tiek asmeniniu, tiek ir viešuoju transportu;
- Šalia visa infrastruktūra: bankai, kavinės, restoranai, parduotuvės, teatrai, muziejai;
- Viskas pasiekama pėsčiomis: Bernardinų sodas, Neries krantinė, Vilniaus Rotušė - už 5 minučių kelio pėsčiomis;
- Saugi aplinka;
- Rakinamoje laiptinėje yra tik 2 butai.

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS.

IKI MALONAUS!