

Ok. butas, sell, 296 666 EUR / 1 024 328 LTL
Nemenčinės pl., Antakalnis, Vilnius



INFORMACIJA

- Objekto nr. / **B38120**
- Objekto tipas / **Butas**
- Sandorio tipas / **Parduoti**
- Kambarių sk. / **0**
- Plotas / **106 m²**

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Ramūnas Kvederis
+370 657 76727
ramunas.kvederis@reon.lt



GALIME REALIZUOTI IR JŪSŲ OBJEKTĄ!
PASKAMBINKITE IR MES OPERATYVIAI ATVYKSIME PAS JUS!

APRAŠYMAS

GERAS PRIVAŽIAVIMAS, ARTI PUŠYNO, VISOS KOMUNIKACIJOS!
SKLYPAS PARDUODAMAS SU VALYMO ĮRENGINIAIS, GRĘŽINIU, ELEKTRA.
YRA GALIMYBĖ ĮSIGYTI PAPILDOMAI 36 ARUS, KURIE RIBOJASI SU ŠIUO SKLYPU.

BENDRA INFORMACIJA:

- Miškonys, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav.
- Paskirtis – kita;
- Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Reljefas lygus, sklype nėra statinių;
- Atlikti kadastriniai matavimai;

SUSISIEKIMAS:

Po ilgo laukimo prasidėjo Nemenčinės plento rekonstrukcija. Siaurą ir pavojingą atkarpą pakeis 4 juostų kelias, su reguliuojamomis sankryžomis, greitėjimo/lėtėjimo juostomis ir šalia nauji dviračių pėsčiųjų takai. Didžioji dalis pasiruošimo darbų baigti, iškirstas reikalingas ruožas, pradėta pagrindinio keitimas ir nutiesti pirmi kilometrai naujo asfalto.
<https://madeinvilnius.lt/transportas/vilniaus-gatves/greitu-metu-turetu-prasideti-nemencines-plento-rekonstrukcija-bus-4-eismo-juostos-ir-daugiau-sviesoforu/>

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – sklype jau įrengta modulinė elektros transformatorinė;
- Dujos – miesto dujos praeina pagal sklypo ribą;
- Kanalizacija – įrengti vietiniai valymo įrenginiai;
- Vandentiekis – galimas prisijungimas prie vietinio gręžinio arba individualaus įrengimas;
- Internetas – atvesta iki pat sklypo ribos;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Sklypą supa brandus pušynas, kuriame ir bėgiojimo takai ir ramybė nuo miesto šurmilio;
- Labai patogus susisiekimas su įvairiais Vilniaus rajonais: Antakalniu, Žirmūnais, Šiaurės miesteliu, Centru;
- Iki Vilniaus Katedros aikštės ~ 17 km arba 20 minučių automobiliu
- Kursuoja Vilniaus miesto autobusas Nr. 17;
- Nauja besikurianti kaimynystė Miškonys, šalia 19 naujų namų kvartalas, visi namai išparduoti ir aplink nuolatos gyvenantys kaimynai;
- Suformuota nuovaža į sklypą turinti šviesoforų sistemą, lengvas įvažiavimas/išvažiavimas į Nemenčinės pl.;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo ribos.

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIM DAUGIAU INFORMACIJOS.